



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 725 del 29-04-2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2
AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA CON RIFERIMENTO ALLE DOMANDE PERVENUTE DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE 2024 □ RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I. □ INTEGRAZIONI E RETTIFICHE.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19/04/2024 e successive modifiche, esecutive ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Nuovo Organigramma dell'Ente con deliberazione GM n. 63 del 29/04/2024 e deliberazione GM n. 92 del 24/05/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento di contabilità armonizzato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 13.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2025-2027, i relativi allegati e la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 13.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (P.E.G.) e con successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 31.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la sottosezione rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di azione e organizzazione (PIAO) per il corrente triennio 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 31.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2027, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/21 e ss.mm.ii";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 08/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Relazione illustrativa sulla gestione 2024 (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, D.Lgs. n. 267/00 e art. 11, comma 6, D.Lgs. n. 118/11) e dello schema di Rendiconto esercizio 2024;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 18/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale al sottoscritto Dott. Manuel Manotta come Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;
- la Determinazione n. 1150 del 10/07/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

CONSIDERATI

- la legge regionale n. 12 del 6 agosto 1999 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”*, che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative tra le quali l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall'assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2021 e la modifica con Delibera di Giunta Comunale n. 48/2021 di approvazione del Bando Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, con la quale, ai sensi della sopra citata normativa di settore, sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle istanze del nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi Erp;
- la determinazione dirigenziale n. 1175 del 19 luglio 2022 di approvazione della graduatoria generale degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi Erp, la quale, non essendo stati esperiti ricorsi giurisdizionali, è da considerarsi definitiva, salvo quanto stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 21-02-2025 con la quale viene nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;

PRESO ATTO CHE

- entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per

l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal Bando 2021;

- la Commissione esaminatrice incaricata si è riunita in data 08 aprile 2025 e ha redatto il verbale n. 1 prot. n. 26988/2025, con il quale ha:

1. valutato n.1 opposizione pervenuta nei termini avverso la graduatoria approvata con determinazione n. 285 del 13-02-2025;
2. effettuato ulteriori verifiche anagrafiche ed accertamenti reddituali sugli istanti;
3. integrato e rettificato la graduatoria provvisoria approvata con determinazione n. 285 del 13-02-2025 sulla base delle istanze presentate dagli interessati, delle dichiarazioni dagli stessi rese e dell'esito dei controlli svolti dall'Ufficio;

- ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

RITENUTO NECESSARIO:

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nel sopra citato verbale, che viene approvato con la presente determinazione e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, così come integrata e rettificata dalla Commissione esaminatrice, degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande e agli aggiornamenti pervenuti nel secondo semestre dell'anno 2024;

DATO ATTO

- che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune;

- che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto (ALLEGATO A), fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

- che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

PRECISATO che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

POSTO che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti

gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Emanuela Sannipoli e che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate

1) di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice e del relativo verbale che si approva con la presente determinazione;

2) di approvare la seguente graduatoria provvisoria, così come integrata e rettificata dalla Commissione esaminatrice, degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP nonché l'elenco dei soggetti esclusi relativamente alle domande del II semestre 2024 così come di seguito:

AMMESSE

N. PROTOCOLLO E DATA	ESITO RICHIESTA	PUNTEGGIO
-----------------------------	------------------------	------------------

53603 del 11/07/2024	AMMESSA	3
56164 del 23/07/2024	AMMESSA	4
67265 del 06/09/2024	AMMESSA	7
68907del 12/09/2024	AMMESSA	3
71769 del 24/09/2024	AMMESSA	6
73434 del 01/10/2024	AMMESSA	0
76686 del 11/10/2024	AMMESSA	3
78651 del 18/10/2024	AMMESSA	4
82143 del 31/10/2024	AMMESSA	3
83565 del 07/11/2024	AMMESSA	1
83576 del 07/11/2024	AMMESSA	7
83579 del 07/11/2024	AMMESSA con riserva	6
83803 del 08/11/2024	AMMESSA	6
87398 del 22/11/2024	AMMESSA	9
87399 del 22/11/2024	AMMESSA	0
87731 del 25/11/2024	AMMESSA	9
87989 del 26/11/2024	AMMESSA	1
92997 del 16/12/2024	AMMESSA	2
95144 del 27/12/2024	AMMESSA	4

AGGIORNAMENTI

P. 60116 del 06/08/2024 prima istanza P. 27673/23	AMMESSA 4 PUNTI TOTALI eliminata la riserva
P. 67593 del 09/09/2024 prima istanza P. 25422/2021	AMMESSA 8 PUNTI TOTALI
P. 75049 del 07/10/2024 prima istanza P. 48026/2024	AMMESSA 8 PUNTI TOTALI
P. 75034 del 07/10/2024 prima istanza P.26290/2021	AMMESSA 2 PUNTI TOTALI
P. 80461 del 25/10/2024 prima istanza P. 53655/24	NON VALUTABILE perché la prima istanza è stata respinta
P. 91140 del 09/12/2024 prima istanza P.17067/2022	AMMESSA 13 PUNTI TOTALI

RESPINTE

P. 53655 del 11/07/2024	RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)
P. 54173 del 15/07/2024	RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione e mancata allegazione documento di riconoscimento)
P.63890 del 23/08/2024	RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)
P. 68897 del 12/09/2024	RESPINTA (mancanza del Permesso di Soggiorno)
P. 73009 del 30/09/2024	RESPINTA (mancanza del Permesso di Soggiorno)
P. 73423 del 01/10/2024	RESPINTA (mancanza del Permesso di Soggiorno)
P. 76704 del 11/10/2024	RESPINTA (art. 9 del Bando mancata allegazione documento di riconoscimento)
P. 87400 del 22/11/2024	RESPINTA (mancanza del Permesso di Soggiorno)
P. 90943 del 09/12/2024	RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

CANCELLATE

P. 15678 del 26/02/2024	decesso del richiedente
P. 48026 del 24/06/2024	trasferimento presso altro comune - cambiamento di residenza

3) di dare atto che:

a) ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP di tener conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare;

b) è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto (ALLEGATO A), fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

c) alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

d) il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Emanuela Sannipoli e che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

4) di stabilire che a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva questa andrà ad integrare e aggiornare la graduatoria approvata con determinazione n. 2020 del 03/12/2024;

5) di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

6) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 33/2013 “ *è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati*”;

7) di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

8) di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio-Area Edilizia Agevolata-Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziaresidenziale.lazio.legalmail.it nonché all'assessorato regionale

competente in materia di ERP.

Ardea, 29-04-2025

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
EMANUELA SANNIPOLI

IL DIRIGENTE
DOTT. MANUEL
MANOTTA

**IL RESP.ELEVATA
QUALIFICAZIONE**
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005