



COMUNE DI ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 6 del 26-01-2023

OGGETTO: CANONE UNICO MERCATALE, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 - CHIARIMENTI SUL CALCOLO DELLA TARIFFA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **Gennaio** alle ore **13:10**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CREMONINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
2	ESTERO LUCIA ANNA	ASSESSORE	Presente
3	FELICI VERONICA	ASSESSORE	Presente
4	ORAKIAN MASSIMILIANO	ASSESSORE	Assente
5	CENTORE SIMONE	ASSESSORE	Presente
6	QUARTUCCIO ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
7	BARDI FULVIO	ASSESSORE	Presente
8	LUDOVICI LUANA	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1

Assume la Presidenza il MAURIZIO CREMONINI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso che il commercio su area pubblica:

- rappresenta una parte importante dell'identità, dell'economia e del lavoro della Città;
- costituisce opportunità di arricchimento dell'offerta commerciale e artigianale in favore dei consumatori con particolare riferimento ai cittadini residenti ed ai turisti;
- negli ultimi anni la crisi economica connessa al Covid-19 ha condizionato in modo negativo lo sviluppo del comparto, che necessita dell'opportunità di una ripartenza solida e duratura in un quadro di dinamismo e presenza sul territorio Comunale

Considerato che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 28.04.2021 è stato approvato il “*Regolamento per l'Istituzione e la disciplina del Canone Unico Patrimoniale Legge 160/2019 Anno 2021*”;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 30.04.2021 sono state approvate le *Tariffe del CUP anno 2021*;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 02.03.2022 sono state approvate le *Tariffe del CUP anno 2022*;

Dato atto che i commi 842 e 843 della Legge 160/2019 stabiliscono che:

- **842.** *La tariffa di base giornaliera per le occupazioni che si protraggono per un periodo inferiore all'anno solare e' la seguente:*

Classificazione dei comuni	Tariffa standard
Comuni con oltre 500.000 abitanti	euro 2
Comuni da oltre 100.000 fino a 500.000 abitanti	euro 1,30
Comuni da oltre 30.000 fino a 100.000 abitanti	euro 1,20
Comuni da oltre 10.000 fino a 30.000 abitanti	euro 0,70
Comuni fino a 10.000 abitanti	euro 0,60

- **843.** *I comuni e le città metropolitane applicano le tariffe di cui al comma 842 frazionate per ore, fino a un massimo di 9, in relazione all'orario effettivo, in ragione della superficie occupata e possono prevedere riduzioni, fino all'azzeramento del canone di cui al comma 837, esenzioni e aumenti nella misura massima del 25 per cento delle medesime tariffe. Per le occupazioni nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale e' applicata una riduzione dal 30 al 40 per cento sul canone complessivamente determinato ai sensi del periodo precedente.*

Dato atto altresì che il “Regolamento per l’Istituzione e la disciplina del Canone Unico Patrimoniale Legge 160/2019 Anno 2021” nella Sezione 2 “Canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, **destinati a mercati** realizzati anche in strutture attrezzate” stabilisce quanto segue:

• **Art. 76 Criteri per la determinazione della tariffa**

1. La tariffa del canone per le occupazioni di suolo pubblico è determinata sulla base dei seguenti elementi:

- a) classificazione delle strade in ordine di importanza;
- b) entità dell’occupazione, espressa in metri quadrati con arrotondamento delle frazioni all’unità superiore;
- c) durata dell’occupazione;
- d) valore economico dell’area in relazione all’attività esercitata, al sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione dell’area stessa all’uso pubblico con previsione di coefficienti moltiplicatori per specifiche attività esercitate dai titolari delle concessioni anche in relazione alle modalità dell’occupazione nonché ai costi sostenuti dal Comune per la sua salvaguardia.

• **Articolo 77 Classificazione delle strade, aree e spazi pubblici**

1. Ai fini dell’applicazione del canone le strade e gli spazi pubblici comunali sono classificate in categorie, in base alla loro importanza, desunta dagli elementi di centralità, intensità abitativa, flusso turistico, iniziative commerciali e densità di traffico pedonale e veicolare.

2. La classificazione delle strade e delle altre aree pubbliche cittadine è determinata dall’allegato "A" del Regolamento per l’applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

• **Articolo 78 Determinazione delle tariffe annuali**

1. La tariffa standard annua in riferimento è quella indicata al comma 841 della Legge 160/2019, alla quale è determinato il canone da corrispondere e costituisce la tariffa ordinaria. Essa è determinata per ciascuna delle categorie viarie precitate su base annuale e per unità di superficie occupata espressa metri quadrati secondo la classificazione deliberata dalla Giunta Comunale.

Comune di Ardea Suddivisione viario comunale	Riduzione del Canone prevista
I categoria	(nessuna riduzione)
II categoria	50%
III categoria	60%
IV categoria	70%

2. La valutazione del maggiore o minore valore, rispetto alle tariffe ordinarie, della disponibilità dell’area, del vantaggio ricavabile da essa da parte del concessionario, del sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione dell’area all’uso pubblico, dell’impatto ambientale e sull’arredo urbano è effettuata utilizzando predeterminati coefficienti di maggiorazione o di riduzione.

3. Coefficienti moltiplicatori della tariffa ordinaria, nonché le fattispecie di occupazione che danno luogo alla relativa applicazione secondo la classificazione deliberata dalla Giunta Comunale.

4. Nel caso in cui l’occupazione ricada su strade od aree classificate in differenti categorie, ai fini dell’applicazione del canone si fa riferimento alla tariffa corrispondente alla categoria più elevata.

5. L’omesso aggiornamento annuale delle tariffe ordinarie comporta l’applicazione delle tariffe già in vigore.

• **Articolo 79 Determinazione delle tariffe giornaliera**

1. **La tariffa standard giornaliera in riferimento è quella indicata al comma 842 della Legge 160/2019, alla quale è determinato il canone da corrispondere e costituisce la tariffa ordinaria.** Essa è determinata per ciascuna delle categorie viarie precitate su base giornaliera e per unità di superficie occupata espressa in metri quadrati o lineari secondo la classificazione deliberata dalla Giunta Comunale.
2. La valutazione del maggiore o minore valore, rispetto alle tariffe ordinarie, della disponibilità dell'area, del vantaggio ricavabile da essa da parte del concessionario, del sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione dell'area all'uso pubblico, dell'impatto ambientale e sull'arredo urbano è effettuata utilizzando predeterminati coefficienti di maggiorazione o di riduzione.
3. Coefficienti moltiplicatori della tariffa ordinaria, nonché le fattispecie di occupazione che danno luogo alla relativa applicazione secondo la classificazione deliberata dalla Giunta Comunale.
4. Nel caso in cui l'occupazione ricada su strade od aree classificate in differenti categorie, ai fini dell'applicazione del canone si fa riferimento alla tariffa corrispondente alla categoria più elevata.
5. L'omesso aggiornamento annuale delle tariffe ordinarie comporta l'applicazione delle tariffe già in vigore.

• **Articolo 80 Determinazione del canone**

1. Per le occupazioni permanenti il canone mercatale è dovuto, quale obbligazione autonoma, per ogni anno o frazione di anno solare per cui si protrae l'occupazione; la misura ordinaria del canone è determinata moltiplicando la tariffa base annuale per il coefficiente di valutazione e per il numero dei metri quadrati dell'occupazione. Per le occupazioni di suolo pubblico aventi inizio nel corso dell'anno, esclusivamente per il primo anno di applicazione, l'importo del canone, viene determinato in base all'effettivo utilizzo diviso in dodicesimi.
2. **Si applicano le tariffe giornaliera frazionate per ore, fino a un massimo di 9, in relazione all'orario effettivo, in ragione della superficie occupata. La tariffa oraria è pari a un nono della tariffa giornaliera.**
3. **Per le occupazioni nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale o giornaliera è applicata una riduzione del 30 per cento sul canone complessivamente determinato ai sensi del periodo precedente.**
4. Per le occupazioni soprastanti o sottostanti il suolo pubblico la superficie assoggettabile al canone è quella risultante dalla proiezione perpendicolare al suolo del perimetro del maggior ingombro del corpo soprastante o sottostante. Nel caso di copertura con tende, ombrelloni o simili, posti a copertura di aree pubbliche già occupate, il canone va determinato con riferimento alla sola parte eventualmente sporgente dall'area assoggettata al pagamento del canone per l'occupazione del suolo. Gli oggetti e le sporgenze sono misurati dal filo del muro.

Considerato che le Tariffe approvate dal Comune di Ardea relativamente al **Canone Unico**

2021

		COMUNE DI ARDEA				
		CANONE UNICO MERCATALE				
		COEFF GIORNO	PRIMA CATEGORIA (100%)	SECONDA CATEGORIA (50%)	TERZA CATEGORIA (40%)	QUA
			TAR. BASE G	TAR. BASE G	TAR. BASE G	
TARIFFA STANDARD			€ 2,06	€ 1,03	€ 0,83	€
TARIFFA BASE MODIFICATA		1,00	€ 2,06	€ 1,03	€ 0,83	€
Occupazione suolo comunale (non inferiore al mese o a carattere ricorrente mediante convenzione) - riduzione 50%	mq/giorno	1,00	€ 2,06	€ 1,03	€ 0,83	€
	fascia oraria 0:01 - 6:00	0,10	€ 0,20	€ 0,10	€ 0,08	€
	fascia oraria 6:01 - 15:00	0,50	€ 1,03	€ 0,52	€ 0,41	€
	fascia oraria 15:01 - 24:00	0,40	€ 0,82	€ 0,41	€ 0,33	€

2022

		COMUNE DI ARDEA				
--	--	-----------------	--	--	--	--

CANONE UNICO MERCATALE					
	COEFF GIORNO	PRIMA CATEGORIA (100%)	SECONDA CATEGORIA (50%)	TERZA CATEGORIA (40%)	QUARTA CATEGORIA (30%)
		TAR. BASE G	TAR. BASE G	TAR. BASE G	TAR. BASE G
TARIFFA STANDARD		€ 2,06	€ 1,03	€ 0,83	€ 0,62
TARIFFA BASE MODIFICATA	1,00	€ 2,06	€ 1,03	€ 0,83	€ 0,62
Occupazione suolo comunale (non inferiore al mq/giorno)	1,00	€ 2,06	€ 1,03	€ 0,83	€ 0,62
Occupazione suolo comunale (non inferiore al mese o a carattere ricorrente mediante convenzione) - riduzione 50%					
fascia oraria 0:01 - 6.00	0,10	€ 0,20	€ 0,10	€ 0,08	€ 0,06
fascia oraria 6:01 - 15.00	0,50	€ 1,03	€ 0,52	€ 0,41	€ 0,31
fascia oraria 15:01 - 24.00	0,40	€ 0,82	€ 0,41	€ 0,33	€ 0,25

Dato atto che la tariffa del Canone Unico Mercatale per il Comune di Ardea viene ottenuta a

Considerato altresì che i commi 706 e 707 dell'art. 1 della legge 234/2021 prorogano al 31 marzo 2022

Dato atto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la risoluzione n. 6/DF del 28 luglio 2021

Visto che il comma 817 della legge di bilancio 2020 statuisce espressamente che gli enti locali, a partire dal

Dato atto che nella gerarchia delle fonti, le risoluzioni e le circolari del Mef, come ribadito dalla giurisprudenza

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 18.03.2014 "Censimento aree edificabili"

- *Tor San Lorenzo, Ardea:* Posteggi nr. 130 mq totali 5.200;
- *Ardea:* Posteggi nr. 30 mq totali 900;
- *Nuova Florida:* Posteggi nr. 30 mq totali 900;
- *Marina di Ardea:* Posteggi nr. 30 mq totali 900;

con un superficie totale disponibile di mq 7.900;

Dato atto che dalle verifiche contabili per le annualità 2017-2018-2019 risultano i seguenti incassi:

2017 € 98.981,26

2018 € 89.035,19

2019 € 92.126,80

Dato atto altresì che il calcolo della tariffa oraria ricavata dalla tariffa base frazionata per 24 ore

Ritenuto necessario chiarire l'effettiva determinazione nonché la procedura per il calcolo del canone

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente dell'Ardea

Visti:

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii.;

la Legge 160/2019;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di rideterminare il calcolo aggiornato della tariffa del Canone Unico Mercatale, previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 02.03.2022, secondo le disposizioni contenute nei menzionati art. 842 e 843 della Legge 160/2019 ed art. 80 c. 3 del *Regolamento per l'Istituzione e la disciplina del Canone Unico Patrimoniale Legge 160/2019 Anno 2021*;
2. Di procedere al corretto calcolo della tariffa in esame, suddividendo la stessa per ventiquattro e poi moltiplicando per il numero di ore di effettiva occupazione, purché inferiore o uguale a nove ore, come da indicazione fornita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la risoluzione n. 6/DF del 28 luglio 2021;
3. Di sostituire la tabella del Canone Unico Mercatale allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 02.02022 con la seguente:

COMUNE DI ARDEA					
CANONE UNICO MERCATALE					
	COEFF. GIORNO	PRIMA CATEGORIA (100%)	SECONDA CATEGORIA (50%)	TERZA CATEGORIA (40%)	QUARTA CATEGORIA (30%)
TARIFFA STANDARD	1	1,2	1,2	1,2	1,2
TARIFFA BASE MODIFICATA con riduzione del 30%	1	0,84	0,84	0,84	0,84
Occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile		0,84	0,42	0,34	0,25

4. Di chiarire che, sulla base di quanto precedentemente illustrato, il calcolo della tariffa del Canone Unico Mercatale, è così determinato:
 - Tariffa giornaliera Standard = € 1,20 (art. 842 L. 160/2019)
 - Tariffa giornaliera Standard ridotta del 30% = € 0,84 (art. 80 c. 3 Regolamento CUP)

[(Tariffa giornaliera Standard ridotta) x (mq) / 24 ore] x 9 ore di occupazi

- Esempio di calcolo tariffa giornaliera su 9 ore e 30 mq:

$$[(0,84 \times 30)/24] \times 9 \text{ ore} = € 9,45$$

- Esempio di calcolo tariffa giornaliera su 5 ore e 30 mq:

$$[(0,84 \times 30)/24] \times 5 \text{ ore} = € 5,25$$

- Esempio di calcolo tariffa giornaliera su 10 ore e 30 mq:

$$[(0,84 \times 30)/24] \times 24 \text{ ore} = € 25,20$$

5. Di trasmettere la presente deliberazione:
 - a. alla Società Municipia Spa;
 - b. all'Ufficio Tributi
6. Di dare la prevista pubblicità alla presente deliberazione mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico e nella pagina istituzionale dell'Ente sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Successivamente, stante l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, com:

AREA III - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTARI E PERSONALE:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**.

Ardea 26-01-2023

IL DIRIGENTE
DOTT. PIERLUIGI FLORIDI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2000

AREA III - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTARI E PERSONALE:

Il Dirigente dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**.

Ardea, 26-01-2023

IL DIRIGENTE
DOTT. PIERLUIGI FLORIDI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO

IL SINDACO
MAURIZIO CREMONINI

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000;

| | è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005