



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 439 del 07-03-2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2
AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA A PROFESSIONISTI CON PROFILO TECNICO INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI MEMBRO DI COMMISSIONE PER LA DEFINIZIONE TECNICO/CONTABILE/AMMINISTRATIVA DELLE ISTANZE DI ASSEGNAZIONE IN REGOLARIZZAZIONE DELLE OCCUPAZIONI SENZA TITOLO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 100/2020, avente a oggetto "*Presa d'atto della Delibera di G.R. Lazio n. 429/2020, Legge Regionale n. 1/2020 art. 22 comma 146 " Approvazione del modello di domanda di assegnazione in regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica (All.A). Definizione dei termini e modalità di presentazione delle domande e approvazione delle odalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (All.B). Approvazione dello schema di domanda e relativo avviso pubblico"*, l'amministrazione ha avviato la procedura per la regolarizzazione degli alloggi Erp occupati senza titolo, conclusasi con la pubblicazione delle Determinazioni Dirigenziali nr. 399 del 05/03/2024 e n. 687 del 20/04/2024, con le quali sono stati approvati gli atti relativi alla regolarizzazione degli occupanti senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 22, commi 140/141/142/143/144/145/146/147 della L.R. 1/2020;

- l'Allegato B della sopra menzionata Delibera di Giunta Regionale del Lazio, una volta esaminate le domande di regolarizzazione e predisposti gli elenchi con l'esito dell'accertamento della domanda del richiedente, in caso di posizione favorevole alla regolarizzazione e all'assegnazione, stabilisce di procedere alla definizione contabile che sarà determinata:

a) dal calcolo del dovuto a titolo di indennità ai sensi del comma 142, articolo 22 della legge

regionale del 27 febbraio 2020, n. 1, nel caso di reddito imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2019 non superiore al limite di accesso all'ERP

ovvero

b) dal calcolo del dovuto a titolo di indennità ai sensi del comma 144, articolo 22 della legge regionale del 27 febbraio 2020, n. 1, nel caso di reddito imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2019 inferiore al limite di decadenza all'ERP.

- il debito risultante dovrà essere oggetto di accettazione da parte dell'occupante regolarizzabile unitamente alla definizione delle modalità di pagamento dello stesso, anche mediante la definizione di un piano di rientro rateale, ai sensi del Regolamento delle Entrate approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 36 del 29/09/2020;
- i Comuni procederanno, di conseguenza, all'avvio della procedura di variazione della posizione dell'utente ed applicheranno, conseguentemente, il canone di affitto mensile dovuto in base al reddito del nucleo, come da norme vigenti;
- i Comuni dopo l'adozione del provvedimento finale di assegnazione in deroga potranno procedere alla stipula del contratto di locazione, con allegato il relativo certificato di attestazione energetica (Ape), obbligatorio per legge (L. 90/2013);

Dato atto che, a seguito della pubblicazione degli utenti ammessi alla regolarizzazione, si rende necessario procedere come sopra esposto:

- alla effettuazione di sopralluoghi negli alloggi Erp di proprietà comunale;
- alla redazione della Attestazione energetica (Ape) ai sensi della L. 90/2013;
- alla ridefinizione dei canoni come stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 14/06/2023;
- alla valutazione ed eventuale definizione della sanatoria dell'anno 2006;
- alla verifica e al conteggio delle eventuali morosità;
- alla definizione delle quote di cui all'art. 22, comma 142 e comma 144;
- alla contrattualizzazione degli alloggi e dei nuclei familiari aventi diritto;

Considerato che:

- i canoni da ridefinire sono relativi a nr. 42 alloggi Erp di proprietà comunale;
- le attestazioni energetiche da predisporre sono relative a nr. 39 alloggi Erp di proprietà comunale;
- il costo presuntivo e complessivo da erogare al professionista incaricato è pari ad euro 11.000

(undicimila/00), comprensivo delle ritenute previste dalla vigente normativa di settore;

- allo stato attuale, il Servizio Politiche del Patrimonio non dispone di dipendenti muniti dei requisiti professionali di natura tecnica;

- con protocollo n. 6296 del 28/01/2025 è stata pubblicata una Manifestazione di interesse riservata ai dipendenti di ruolo del Comune di Ardea con profilo di Istruttore Tecnico o Funzionario Tecnico, con scadenza per la presentazione delle istanze al 12/02/2025, andata deserta;

- l'Ufficio Patrimonio, competente per materia, ha predisposto uno schema di avviso, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che qui si intende approvare;

Ritenuto necessario ed improcrastinabile:

- procedere alla approvazione dell'avviso per l'avvio di una procedura finalizzata alla individuazione e nomina di un professionista quale membro di commissione per la definizione tecnico/contabile/amministrativa delle pratiche di regolarizzazione degli alloggi Erp di proprietà comunale, dandone opportuna comunicazione attraverso la pubblicazione del medesimo sul sito istituzionale dell'Ente locale, a scopo esplorativo e non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e del principio di rotazione, finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso di che trattasi;

- approvare lo schema di manifestazione d'interesse e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, corredato di tutte le informazioni utili relativamente alla modalità di presentazione della domanda e ai contenuti della medesima;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento comunale per la contabilità approvato con Delibera di C.C. 87 del 28/12/2023;

- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- la Legge 241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

- il D. Lgs. 267/2000;

- il Regolamento Europeo 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio "Regolamento Generale sulla protezione dei dati";

- il Decreto Legislativo nr. 33 del 14 marzo 2013;

- il Decreto Legislativo 97 del 25 maggio 2016;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19/04/2024 e successive modifiche, esecutive ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Nuovo Organigramma dell'Ente con deliberazione GM n. 63 del 29/04/2024 e deliberazione GM n. 92 del 24/05/2024 ;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65, in data 30.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025-

2027;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111, in data 13.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025-2027, i relativi allegati e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026 (P.E.G.) e successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con al quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Pubblica Amministrazione (P.I.A.O.) 2024-2026, Sezione Anticorruzione e Trasparenza;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Rendiconto di Gestione 2023;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 18/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale al sottoscritto Dott. Manuel Manotta come Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;
- la Determinazione n. 1150 del 10/07/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

DETERMINA

per i motivi in premessa citati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti quale parte sostanziale e formale del presente provvedimento,

- **di approvare** lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse disciplinante l'individuazione di un professionista quale membro di commissione per la definizione tecnico/contabile/amministrativa delle istanze di assegnazione in regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale;
- **di approvare** la modulistica allegata allo schema di avviso di cui al punto precedente;
- **di pubblicare** il predetto avviso sul sito istituzionale del Comune di Ardea <https://comune.ardea.rm.it> per almeno 15 giorni, al fine di assicurare la pubblicità legale nonché ai fini della trasparenza amministrativa, secondo quanto disposto dalla vigente normativa di settore;
- **di pubblicare** il presente atto nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 69/2009;
- **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento, qui individuato nel Dr. Manuel Manotta;

- **di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del Dlgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Ardea, 07-03-2025

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
DOTT. MANUEL MANOTTA

IL DIRIGENTE
DOTT. MANUEL
MANOTTA

IL RESPONSABILE
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005