



# **COMUNE DI ARDEA**

## **Citta' Metropolitana di Roma Capitale**

---

**Numero Registro Generale 285 del 13-02-2025**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**AREA 2**  
**AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA**

**OGGETTO:** GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA CON RIFERIMENTO ALLE DOMANDE PERVENUTE DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE 2024 □ RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I.

#### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19/04/2024 e successive modifiche, esecutive ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Nuovo Organigramma dell'Ente con deliberazione GM n. 63 del 29/04/2024 e deliberazione GM n. 92 del 24/05/2024 ;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65, in data 30.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/2023 di approvazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche e successive modifiche intervenute in corso d'esercizio- annualità 2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111, in data 13.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025-2027, i relativi allegati e la

nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Pubblica Amministrazione (P.I.A.O.) 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 05.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Rendiconto di Gestione 2023;
- la deliberazione GM n. 8 del 13/01/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 18/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale al sottoscritto Dott. Manuel Manotta come Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;
- la Determinazione n. 1150 del 10/07/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

## **CONSIDERATI**

- la legge regionale n. 12 del 6 agosto 1999 "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*", che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative tra le quali l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall'assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 "*Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999*";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2021 e la modifica con Delibera di Giunta Comunale n. 48/2021 di approvazione del Bando Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, con la quale, ai sensi della sopra citata normativa di settore, sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle istanze del nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi Erp;
- la determinazione dirigenziale n. 1175 del 19 luglio 2022 di approvazione della graduatoria generale degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi Erp, la quale, non essendo stati esperiti ricorsi giurisdizionali, è da considerarsi definitiva, salvo quanto stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 07/02/2025 con la quale viene nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;

## **PRESO ATTO CHE**

- entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande

pervenute rispettivamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal Bando 2021;

- la Commissione ha istruito le domande e gli aggiornamenti pervenuti dal 01 luglio 2024 al 31 dicembre 2024 così come stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 per un totale di 28 domande e 6 aggiornamenti;

- la Commissione esaminatrice incaricata si è riunita in data 11 e 13 febbraio 2025 e ha redatto i verbali n. 1 prot. 10064/2025, n. 2 prot. 10266/2025, n. 3 prot. 10762/2025 con i quali ha valutato l'ammissibilità/non ammissibilità delle domande pervenute nel secondo semestre dell'anno 2024 e gli aggiornamenti presentati;

- ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

#### **RITENUTO NECESSARIO:**

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nel sopra citato verbale, che viene approvato con la presente determinazione e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande e agli aggiornamenti pervenuti nel secondo semestre dell'anno 2024;

#### **DATO ATTO**

- che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online e sul sito Istituzionale del Comune;

- che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto (ALLEGATO A), fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

- che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

**PRECISATO** che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

**POSTO** che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Emanuela Sannipoli e che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

### **DETERMINA**

**per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate**

**1) di prendere atto** dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice e dei relativi verbali che si approvano con la presente determinazione;

**2) di approvare** la seguente graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP nonché l'elenco dei soggetti esclusi relativamente alle domande del II semestre 2024 così come di seguito:

### **AMMESSE**

<b>N. PROTOCOLLO E DATA</b>	<b>ESITO RICHIESTA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
53603 del 11/07/2024	AMMESSA	3
56164 del 23/07/2024	AMMESSA	4
68907 del 12/09/2024	AMMESSA	3
71769 del 24/09/2024	AMMESSA	6
73434 del 01/10/2024	AMMESSA	0
76686 del 11/10/2024	AMMESSA	4
78651 del 18/10/2024	AMMESSA	4
82143 del 31/10/2024	AMMESSA	3
83565 del 07/11/2024	AMMESSA	1
83576 del 07/11/2024	AMMESSA	7
83579 del 07/11/2024	AMMESSA	6
83803 del 08/11/2024	AMMESSA	6
87398 del 22/11/2024	AMMESSA	9
87399 del 22/11/2024	AMMESSA	0
87731 del 25/11/2024	AMMESSA	9
87989 del 26/11/2024	AMMESSA	1
92997 del 16/12/2024	AMMESSA	2
95144 del 27/12/2024	AMMESSA	4

### **AGGIORNAMENTI**

P. 60116 del 06/08/2024 AMMESSA 4 PUNTI TOTALI eliminata la riserva  
prima istanza P. 27673/23

P. 67593 del 09/09/2024 AMMESSA 8 PUNTI TOTALI  
prima istanza P. 25422/2021

P. 75049 del 07/10/2024 AMMESSA 8 PUNTI TOTALI  
prima istanza P. 48026/2024

P. 75034 del 07/10/2024 AMMESSA 2 PUNTI TOTALI  
prima istanza P.26290/2021

P. 80461 del 25/10/2024 NON VALUTABILE perché la prima istanza è stata respinta  
prima istanza P. 53655/24

P. 91140 del 09/12/2024 AMMESSA 13 PUNTI TOTALI  
prima istanza P.17067/2022

## **RESPINTE**

P. 53655 del 11/07/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 54173 del 15/07/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione e mancata allegazione documento di riconoscimento)

P.63890 del 23/08/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 67265 del 06/09/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata allegazione documento di riconoscimento)

P. 68897 del 12/09/2024 RESPINTA (mancanza del Permesso di Soggiorno)

P. 73009 del 30/09/2024 RESPINTA (mancanza del Permesso di Soggiorno)



**7) di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

**8) di trasmettere** il presente atto alla Regione Lazio-Area Edilizia Agevolata-Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziare Residenziale.lazio.legalmail.it nonché all'assessorato regionale competente in materia di ERP.

Ardea, 13-02-2025

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
EMANUELA SANNIPOLI

**IL DIRIGENTE**  
DOTT. MANUEL  
MANOTTA

**IL RESPONSABILE**  
EMANUELA SANNIPOLI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005