

COMUNE DI ARDEA
 Prov. di Roma

PIANO REGOLATORE GENERALE

ARCH. SANDRO BENEDETTI
 ARCH. RINALDO SEBASTI
 ARCH. GIULIO BIANCHI
 ARCH. GIULIO BIANCHI
 ARCH. GIULIO BIANCHI

- LEGENDA
- proprietà privata
 - proprietà comunale



NUOVA FLORIDA

lotterizzazione illegittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale : mq 4.950.000 ha 65,2
 " lotteriz. : mq 3.984.000 ha 50,4
 " edificabile : mq 3.984.000 ha 50,4
 " op. urbaniz. : mq 117.000 ha 1,5
 n. lotti : minimo mq 600 medio mq 1.000 max. mq 11.000

NUOVA CALIFORNIA

lotterizzazione illegittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale : mq 2.240.000 ha 27,4
 " lotteriz. : mq 2.240.000 ha 27,4
 " edificabile : mq 2.100.000 ha 26,4
 " op. urbaniz. : mq 441.000 ha 5,6
 n. lotti : minimo mq 1000 medio mq 1000 max. mq 5000

EX SIM

2 DELIBERA n. 44 del 14.7.1955
 2 DELIBERA n. 24 del 26.3.1956
 approvazione G.P.A. 26.3.1956
 convenzione del 18.5.1956

obblighi : costruzione strade principali e secondarie, cessione servizi, mq 2.000

reg. edili. : lotte minimo mq 1000 sup. coperta 1/8 altezza max. m. 8,00

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale : mq 527.000 ha 6,6
 " lotterizzazione : mq 496.000 ha 6,2
 " edificabile : mq 447.400 ha 5,6
 " op. urbanizzazione : mq 40.600 ha 0,5
 n. lotti : 351 minimo mq 1.400 medio mq 1000 max. mq 5.000

COLLE ROMITO (lotterizzazione illegittima)

lotterizzazione illegittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale : mq 1.026.000 ha 12,9
 " lotteriz. : mq 1.026.000 ha 12,9
 " edificabile : mq 1.026.000 ha 12,9
 " op. urbanizzazione : mq 248.800 ha 3,1
 n. lotti : 875 minimo mq 1000 medio mq 1000 max. mq 5000

MARSICOLA

lotterizzazione illegittima

1 DELIBERA n. 15 del 3.2.1955
 1 DELIBERA n. 3 del 9.1.1958 n. 429
 approvazione G.P.A. 9.1.1958
 convenzione 25.4.1959

obblighi : costruzione opere di urbanizzazione (v.le Viadotta)
 cessione gratuita mq 15.000

reg. edili. : lotte minimo 750 mq sup. coperta 1/5 altezza max. 10,50

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. tot. : mq 971.000 ha 12,3
 " lotteriz. : mq 971.000 ha 12,3
 " edificabile : mq 971.000 ha 12,3
 " op. urbaniz. : mq 100.000 ha 1,3
 n. lotti : 160 minimo mq 800 medio mq 1300 max. mq 1600 mq

ZAMBONI

3 DELIBERA n. 64 del 18.7.1956
 3 DELIBERA n. 6 del 5.9.1956
 approvazione G.P.A. 5.9.1956
 convenzione del 28.5.1953

obblighi : costruzione strade principali e secondarie, cessione gratuita mq 1000

reg. edili. : lotte minimo mq 1000 sup. coperta 1/8 altezza max. 8,00

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. tot. : mq 813.480 ha 10,3
 " lotteriz. : mq 706.630 ha 8,9
 " edificabile : mq 706.630 ha 8,9
 " op. urbanizzazione : mq 208.900 ha 2,6
 n. lotti : 93 minimo mq 900 medio mq 1100 max. mq 1300

LIDO DI LOLLIA

lotterizzazione abusiva con parti illegittime

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale : mq 765.400 ha 9,6
 " lotteriz. : mq 765.400 ha 9,6
 " edificabile : mq 765.400 ha 9,6
 " op. urbanizzazione : mq 100.000 ha 1,3
 n. lotti : 538 minimo mq 600 medio mq 1000 max. mq 1300

MARINA DI TOR S. LORENZO TIRRENELLA

lotterizzazione illegittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale : mq 382.600 ha 4,8
 " lotteriz. : mq 382.600 ha 4,8
 " edificabile : mq 382.600 ha 4,8
 " op. urbaniz. : mq 82.600 ha 1,0
 n. lotti : 207 minimo mq 500 medio mq 1000 max. mq 3000

MARINA DI TOR S. LORENZO (PUCCINI)

lotterizzazione illegittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale : mq 665.000 ha 8,4
 " lotterizzazione : mq 665.000 ha 8,4
 " edificabile : mq 665.000 ha 8,4
 " op. urbanizzazione : mq 97.400 ha 1,2
 n. lotti : 206 minimo mq 1000 medio mq 1000 max. mq 3000

LIDO DEI PINI LUPETTA

lotterizzazione illegittima

DATI QUANTITATIVI DESUNTI DAI DOCUMENTI

sup. totale : mq 848.000 ha 10,6
 " lotteriz. : mq 848.000 ha 10,6
 " edificabile : mq 848.000 ha 10,6
 " op. urbanizzazione : mq 127.000 ha 1,6
 n. lotti : 473 minimo mq 500 medio mq 1000