



COMUNE DI ARDEA



(Città Metropolitana Roma Capitale)

Politiche delle Entrate

IMPOSTA MUNICIPALE (I.M.U.)

VISTO l'art. 13, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTO il DL 35/2013 e il DL 54/2013;

VISTO il regolamento comunale relativo all'Imposta Municipale Propria, approvato con delibera di C.C. 43/2012;

SI RICORDA

che i soggetti passivi dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) effettuano il versamento dell'imposta dovuta a saldo per l'anno 2019 entro il

16 dicembre 2019

Le aliquote vigenti per l'anno 2019 sono uguali allo scorso anno :

1.	10,00 per mille:	aliquota ordinaria (secondo case, aree fabbricabili, altri fabbricati)	100% AL COMUNE
2.	3,50 per mille:	abitazioni principali (solo categorie A1, A8, A9)	100% AL COMUNE
3.	10,00 per mille:	fabbricati categoria D;	76% ALLO STATO – 24% AL COMUNE
4.	10,00 per mille:	immobili ricadenti nelle categorie catastali: C1, C3.	100% AL COMUNE
5.	10,60 per mille	terreni agricoli	100% AL COMUNE

Le abitazioni principali (tranne quelle considerate "di lusso": A1, A8, A9) sono esenti dall'imposta. Si ricorda che si considera **abitazione principale** l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore **e il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente **e** risiedono anagraficamente; sono **pertinenza dell'abitazione principale** i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo utilizzata come abitazione principale.

- I principali **Codici tributo** sono:

"3912" - denominato: IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE;

"3914" - denominato: IMU - imposta municipale propria terreni agricoli - COMUNE;

"3916" - denominato: IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE;

"3918" - denominato: IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE;

"3925" - denominato: IMU - imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo categoria D - STATO;

"3930" - denominato: IMU - imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo categoria D, - INCREMENTO COMUNE

- Il **Codice Catastale del Comune di Ardea** è: **M213**.

TASSA PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TaSI)

Preso atto che la tassa per i servizi indivisibili (TASI), introdotta dalla Legge n. 147 del 27.12.2013 (art.1, comma 639) decorre dal 1° gennaio 2014;

Vista la delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.1 del 31.3.2017;

SI INFORMA

Che entro il **16 dicembre 2019** deve essere effettuato il pagamento del saldo della Tassa per i Servizi Indivisibili (TASI) dovuta per l'anno di imposta 2019.

Il presupposto della tassa, come per l'Imu, è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'IMU (solo categorie "di lusso" A1,A8,A9), di aree edificabili e altri fabbricati, a qualsiasi uso adibiti. Non è invece dovuta la Tasi sui terreni agricoli (come individuati dagli strumenti urbanistici comunali). Per la definizione di abitazione principale e per il trattamento delle pertinenze valgono le regole sopra evidenziate per l'IMU. Inoltre, in caso di affitto, gli affittuari degli immobili (es: appartamenti, negozi) devono versare il 30% della tassa, mentre la restante parte (70%) è dovuta dai proprietari (o altri titolari di diritto reale sul bene).

Le aliquote vigenti per l'anno 2019 sono le medesime dello scorso anno:

1. **1,0 per mille:** aliquota ordinaria (secondo case, aree fabbricabili, altri fabbricati);
2. **2,9 per mille:** abitazioni principali (solo immobili "di lusso" A1, A8, A9);

- I **Codici tributo** sono:

"3958" - denominato: TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;

"3959" - denominato :TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;

"3960" - denominato: TASI - tributo per i servizi indivisibili per aree fabbricabili;

"3961" - denominato :TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati;

- Il **Codice Catastale del Comune di Ardea** è: **M213**.

L'ufficio del Servizio Tributi (Largo Nuova California, 2 - Tel. 06.9138001) rimane a disposizione per chiarimenti e dubbi normativi, ed è aperto al pubblico ogni martedì e giovedì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 17:30 (uff.tributi@comune.ardea.rm.it). Si ricorda infine che sul sito internet istituzionale (www.ardea.gov.it) è possibile trovare maggiori informazioni e il link per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24.

Dalla Residenza Comunale, li 29 novembre 2019

Ufficio Tributi