



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

MODALITA' DI PAGAMENTO MONETIZZAZIONE - "RECUPERO SOTTOTETTI"

Ipotizzando di non poter disporre di un area da cedere in prossimità dell'ambito d'intervento (sottotetto pertinenziale) della dimensione di 195 mc (24,00 mq/ab/80,00mc) occorre il recupero dello standard pari ai servizi che vengono computati su un lotto ubicato in zona B3 (Centro di T.S.L.) come di seguito:

Standard di PRG : 24 mq/ab
Dato volume procapite : 80mc/ab
Valore (vedi tab. monetizz.) : 195,00 €/mq

Abitanti equivalenti => 195 mc/ 80 mc/ab => 2,44 ab
Standard => 2.44 ab X 24,00 mq/ab => 58,56 mq

Valore monetizz. standard => 58,56 mq X 195 €/mq = 11.419,20€

RITARDATO e/o OMESSO PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE

Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione, di cui all'[articolo 16](#) del D.P.R. 380/01 comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 dello stesso D.P.R.:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.