



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -



Prot. n. 25451 del 12/06/2014

Spett.le

M. B. 77 srl

VIA FLACIDO MARTINI, 7
MONTECOMPATRI (RM)

Anticipata via Fax e trasmessa via-mail

06/9487475

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE COMUNALI –
IMPORTO LAVORI €. 60.778,30 CIG : 5714059EA4**

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA SELETTIVA
ex articolo 125, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DELLA V Area (Ambiente LL.PP. e Manutenzioni)

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 97 del 23/04/2014

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermo restando il possesso dei requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante la documentazione progettuale, alle condizioni che seguono.
Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità.

DATI GENERALI SUI LAVORI

- Provvedimento di indizione:** procedura gara giusta Determinazione a Contrarre n. 97 del 23/04/2014
- Tipo di appalto:** Lavori di manutenzione strade.
- Luogo di esecuzione:** Comune di Ardea.
- Finanziamento:** fondi di bilancio ..
- Breve descrizione dell'intervento:** Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio stradale comunale (strade e marciapiedi - pronto intervento h 24/24).
- Quantitativo dell'appalto (iva esclusa)**
 - importo complessivo (compresi oneri per la sicurezza): € 60.778,30
 - importo lavori: € 57.430,49 (soggetti a ribasso);
 - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 3.347,81 (non soggetti a ribasso);
- Natura dei lavori da eseguire: OG3 – Lavori stradali**
(La categoria viene indicata ai fini dell'individuazione del rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare nonché ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori).
- Termine di esecuzione dell'appalto:** fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, decorrente dalla data di consegna dei lavori.
- Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:** Contratto pubblico - I lavori saranno contabilizzati a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n.163/2006 o con liste in economia. I pagamenti sono disciplinati dal C.S.A.



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -



10. **Criterio di affidamento:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i
11. **Documentazione relativa alla gara:** La documentazione è disponibile presso l'ufficio Ambiente LL.PP. e Manutenzione del comune sito in via Crispi n. 12;
12. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine utile per la ricezione delle offerte.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Modalità di presentazione dell'offerta:

- a) il plico contenente la busta dell'offerta e della documentazione, deve pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio del giorno **23/06/2014** alle ore **12:00 ESCLUSIVAMENTE** al seguente indirizzo: **Comune di ARDEA, Area I - Ufficio Protocollo- via Garibaldi n° 5- 00040 Ardea- con le seguenti modalità:**
- a mezzo raccomandata del servizio postale;
 - mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) **il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente:** se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà preso in considerazione poiché pervenuto fuori termine, e ciò indipendentemente dalla data del timbro postale. L'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- c) Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:
- ragione sociale, indirizzo del mittente, P.I. e numero di fax;
 - oggetto, data ed orario di scadenza della procedura di gara;
 - scritta contiene offerta gara "*per lavori di manutenzione ordinaria strade comunali*";
- d) il plico esterno, contenente le altre buste, dovrà essere chiuso con nastro adesivo antistrappo e sigillato mediante l'apposizione di un timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema. **La sigillatura del plico deve garantire la segretezza, l'identità, la provenienza ed immodificabilità del contenuto.**
- e) Il plico, **a pena di esclusione dalla gara**, deve contenere al proprio interno due buste:
- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
 - BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA.

Le due buste devono essere chiuse con nastro adesivo antistrappo e sigillate mediante l'apposizione di un timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema, devono recare l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" - "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA";

L'inosservanza delle suindicate prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara ove sia tale da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte oppure nei casi di incertezza sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta.

2. Contenuto della busta A – Documentazione Amministrativa:

All'interno del plico deve essere presente, **a pena di esclusione dalla gara**, la busta A contenente la domanda e le dichiarazioni **a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore**, (vedi modello A) e la documentazione come di seguito specificato:

- a) dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 attestante i dati anagrafici e di residenza del/dei direttore/i tecnico/i (per ogni tipo di società); dei soci (per le società in nome collettivo); dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice); **degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza** oltre che del **socio unico persona fisica** o del **socio di maggioranza per società con meno di quattro soci** per gli altri tipi di società; per le società con meno di quattro soci, la dichiarazione va resa da tutti i soci nel caso in cui gli stessi abbiano le medesime quote.



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -



Nei soggetti da elencare sono ricompresi, anche coloro che in base allo Statuto hanno il potere di rappresentanza come gli institori ed i procuratori, che, in base ai poteri e ruoli sostanziali rilevabili dal registro delle imprese, siano qualificabili quali veri e propri amministratori di fatto, nonché coloro che, in base allo Statuto, hanno il potere di sostituire temporaneamente altri legali rappresentanti, come per esempio il Vicepresidente.

- b) dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente attesta, **indicandole specificatamente**, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

La dichiarazione dovrà essere resa anche dai soggetti espressamente indicati dall'art. 38, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti nonché da quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Relativamente a questi ultimi, dovranno essere indicati nel modello A i nominativi e i relativi dati anagrafici. In caso di condanna dovranno essere forniti gli elementi meglio specificati dall'art. 38, comma 1, lettera c) ultimo periodo. (Vedi modello B).

- c) dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 con la quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come segue:
dati dell'iscrizione nei registri della C.C.I.A.A., completa delle generalità dei rappresentanti legali, dei direttori tecnici in carica e della tipologia di attività.
Nel caso di operatore economico non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.
- d) dichiarazione, per tutte le comunicazioni in merito alla gara, in particolare ai sensi dell'art.79 commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. 163/2006:
- del domicilio eletto per le comunicazioni,
 - dell'indirizzo di posta elettronica;
 - del numero di fax.
- e) ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC, l'indicazione:
- per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
 - per la Cassa Edile: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza.
- f) Dichiarazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.P.R. 207/2010, con la quale il concorrente attesta di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- g) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA)**

Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 sottoscritta dall'interessato, in sostituzione della attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

La dichiarazione, dovrà indicare i seguenti dati: denominazione SOA, denominazione rappresentante legale, denominazione direttore tecnico, categorie e classifiche di qualificazione, possesso certificazione del sistema di qualità e sua validità, nr. attestazione, data rilascio, scadenza validità triennale, data effettuazione verifica triennale, data scadenza validità quinquennale;

- h) **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)**

attesta di possedere i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010:

- 1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -



- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito;
- 3) adeguata attrezzatura tecnica;
- i) dichiarazione che l'Impresa/Società, ai sensi dell'art. 1 bis, comma 14, della L. n.383/2001 e s.m.i., non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso;
- j) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.163/2006)**: sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato e si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio;
- k) **(nel caso di associazione temporanea d'impresa o consorzio non ancora costituiti)**:
dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
 - 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lgs. n.163/2006) nel rispetto, tra l'altro, dei requisiti minimi dell'art.92 del D.P.R. 207/2010;
 - 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;
 - 3) l'impegno a costituire l'ATI o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art.37 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, deve specificare il tipo (orizzontale o verticale) nonché specificare la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che saranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006);
- l) cauzione provvisoria per l'importo pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del D.Lgs. n.163/2006, costituita, a scelta dell'offerente, da:
 1. assegno circolare o bonifico intestato al Comune di Ardea o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione;
 2. fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n°123/2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

Si precisa che la cauzione è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi dell'art.75 comma 1 e 4 e 46 comma 1-bis del Codice. Conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria sarà esclusa.

Riduzione dell'importo della cauzione: ai sensi dell'articolo 40 comma 7 del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, di cui all'articolo 63 comma 1 del D.P.R. n.207/2010, la predetta condizione, è dimostrata con apposita dichiarazione;

Al fine di restituire la cauzione provvisoria, l'impresa dovrà **allegare busta preaffrancata adeguatamente**;

Nel caso il concorrente partecipi in A.T.I. non ancora formalmente costituita:

 - la cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti componenti l'A.T.I., **pena l'esclusione dalla gara**;
 - la certificazione del sistema di qualità deve essere prodotta da ciascuna impresa associata;
- m) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006, a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n.163/2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario;
- n) **limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizioni institorie o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n.445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -



- o) **limitatamente ai concorrenti che intendono avvalersi del subappalto:** una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, quarto periodo, del D.Lgs. 163/2006 con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e la relativa percentuale;
- p) **contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza:** in relazione all'importo dell'appalto, il contributo non è dovuto.
- q) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n.241/90 e s.m.i. - la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara. La Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
- r) di autorizzare il Comune di Ardea a trasmettere via fax o posta elettronica le comunicazioni di cui all'art. 79 del Codice dei Contratti.

3. Contenuto della busta B - Offerta economica.

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta in bollo, sottoscritta per esteso e con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale della ditta invitata, **a pena di esclusione**.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale in cifre e lettere sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con le seguenti precisazioni:

- a) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- b) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per la sicurezza di cui alle premesse della presente lettera di invito;
- c) il foglio dell'offerta, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata.

Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti, l'offerta economica, ai sensi dell'art.37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, deve essere presentata nel seguente modo:

- deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà in nome e per conto proprio e delle mandanti;

4. L'operatore che intenda avvalersi dei requisiti di altro soggetto, come consentito dall'art.49 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., dovrà produrre, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione e le dichiarazioni ivi stabilite.

5. Cause di esclusione:

Saranno escluse dalla gara le buste delle ditte invitate in caso di:

- a) Mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti e da altre disposizione di legge;
- b) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- c) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- d) plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- e) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- f) partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;
- g) soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Codice;
- h) concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- i) violazione delle norme sull'avvalimento;



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -



- j) profili attinenti al subappalto;
- k) mancata produzione della garanzia provvisoria;
- l) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- m) le offerte che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti;

2. Fase iniziale di ammissione alla gara:

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il **giorno: 25/06/2014 alle ore 10:00** presso l'ufficio **Provveditorato e Gare**, all'indirizzo **Via Crispi, 8**, in seduta aperta, procede con le operazioni di gara, siglando i plichi pervenuti nei termini e provvede a verificare:
 - 1) la correttezza formale e l'integrità dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - 2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta, siglando e numerando progressivamente le buste in modo univoco e corrispondente al relativo plico; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - 3) sulla base della documentazione contenuta nel plico, provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera di invito, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle dichiarazioni;
- b) la stazione appaltante può procedere ad un'immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da loro presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n.445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D. Lgs. n.163/2006.

3. Apertura delle offerte:

- a) La commissione di gara, dopo aver completato la fase di ammissione dei concorrenti, procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e provvede a verificare:
 - la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara procede inoltre:
 - alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale del ribasso offerto, in cifre e lettere, di ciascun concorrente;
 - ad apporre in calce all'offerta la propria firma e quella dei componenti del seggio di gara.
 - ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n°24 del 31 gennaio 2000, a verificare comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

4. Aggiudicazione definitiva:



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -



- a) l'eventuale aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - 1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al D.P.R. n°252/1998;
 - 2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - 3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
 - b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
 - c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dei requisiti di ordine speciale, relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;
 - d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n°445/2000 la Stazione appaltante può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.
- 5. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:**
- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta a:
 - 1) fornire alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - 2) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006;
 - 3) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - 4) presentare il Piano Sostitutivo di Sicurezza e il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006;
 - 5) presentare il mod. GAP compilato in ogni sua parte.
 - b) Nel caso in cui l'aggiudicatario non fosse in possesso di attestazione SOA in corso di validità, si procederà alla verifica dei requisiti di cui all'art 48.

INFORMAZIONI GENERALI

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) le dichiarazioni di cui alla "Parte Prima Presentazione dell'offerta" - punto 2 devono:
 - 1) essere rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000
 - 2) essere rilasciate in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
 - 3) essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante perfettamente leggibile, in corso di validità;



COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -



- 4) essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.P.R. n°445/2000 e dell'articolo 73, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante;
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n°445/2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza; tale dichiarazione dovrà specificare "per quanto a propria conoscenza" e le circostanze che rendono impossibile (ad esempio, in caso di decesso) o eccessivamente gravosa (ad esempio, in caso di irreperibilità o immotivato rifiuto) la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati. Pertanto, ad eccezione di tali ipotesi, gli altri soggetti (direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno, per i quali non ricorrano tali circostanze) sono tenuti a rendere personalmente la dichiarazione in questione;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 163/2006;
- e) le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti nella parte prima - punto 2 lettera d).

2. Disposizioni finali

- a) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;
- b) **controversie:**
Ai sensi dell'art. 241 comma 1 del D.Lgs. 9 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è deferita ad un collegio arbitrale.
Qualora una delle parti non intendesse procedere a giudizio arbitrale la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto di appalto è devoluta all'autorità giudiziaria competente.
- c) **supplente:** la Stazione appaltante: si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario; L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- d) **legge 136/2010:** il concorrente deve essere a conoscenza degli obblighi a suo carico disposti dalla legge 136/2010 e che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto;
- e) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
 - 1) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
 - 2) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n°7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
 - 3) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;



COMUNE DI ARDEA



(Provincia di Roma)

Servizio tecnico IV AREA – Ambiente - LL.PP. -Manutenzioni -

- 4) con la partecipazione l'interessato acconsente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera.
- f) **riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Sede di competenza;

Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori: arch. Sciacchitano Claudio

Responsabile della procedura di affidamento: arch. Sciacchitano Claudio

Per informazioni in merito alla procedura di gara ed agli elaborati progettuali:

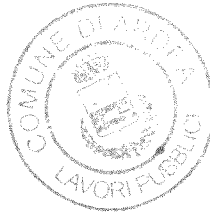
Area IV LL.PP. Tel 06/913801614 - fax. 06/913801618 - e-mail:

IL RUP

Arch. Claudio Sciacchitano

IL DIRIGENTE

Arch. Luca Scarpolini



*** RAPPORTO TX ***

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	2678
#TEL. CORRISPOND.	
SUBINDIRIZZO	
NOME CORRISPOND.	
ORA INIZ	13/06 13:05
T. USATO	04'44
PAGG. INVIATE	9
RISULTATO	OK