



COMUNE DI ARDEA

Città metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. 3 del registro DATA 30/01/2018	Dissesto finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D.Lgs. n. 267/2000. Titolo 3° e 4° di Bilancio – Aggiornamento tariffe
--------------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese gennaio alle ore 10:00 e seguenti, presso l'aula consiliare "Sandro Pertini" sita in Via Laurentina al Km 31,00 si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	P	A		CONSIGLIERI	P	A
1.	SAVARESE Mario	X		14.	NOBILI Fabio	X	
2.	ZITO Lucio	X		15.	DE ZANNI Enrico	X	
3.	CARATELLI Sandro	X		16.	SCOTTO D'ANTUONO Vincenzo	X	
4.	DURANTI Debora	X		17.	CUGINI Alfredo		X
5.	TARANTINO Anna Maria	X		18.	MARCUCCI Franco		X
6.	COSTABILE Luca		X	19.	LUDOVICI Edelvais		X
7.	VIRGILI Roberta	X		20.	LUDOVICI Luana	X	
8.	SACCENTE Felice	X		21.	SALVITTI Fabrizio	X	
9.	PASSARETTA Antonella	X		22.	ACQUARELLI Fabrizio	X	
10.	SOLDATI Paola	X		23.	IOTTI Riccardo	X	
11.	DE LUCA Michela	X		24.	GIORDANI Massimiliano		X
12.	GRILLO Marcello	X		25.	FANCO Luca		X
13.	PIRAS Beatrice	X					

Assegnati n. 25	
In carica n. 25	

Fra gli assenti sono
giustificati
i signori Consiglieri:

Presenti n.	19
Assenti n.	6

Risultano altresì presenti gli Assessori: Vozza, Colucci e Modica

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Dott. Lucio Zito nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. il Segretario Comunale Dott. Tindaro Camelia.

La seduta è PUBBLICA

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 1 del 24/01/2018 predisposta dal servizio Segreteria Generale;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito, i cui contenuti sono riportati nella registrazione audio agli atti dell'ufficio;

Con la seguente votazione resa nei modi e nelle forme di legge:

Votanti: 19

Favorevoli: 15

astenuti: 0

contrari: 4 (Acquarelli, Iotti, Salvitti e Ludovici Luana)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 1 del 24/01/2018 predisposta dal servizio Segreteria Generale;

Consiglieri votanti: 19

Favorevoli: 15

astenuti: 0

contrari: 4 (Acquarelli, Iotti, Salvitti e Ludovici Luana)

L'Atto è Approvato

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione avente il seguente esito:

Votanti: 19

Favorevoli: 15

astenuti: 0

contrari: 4 (Acquarelli, Iotti, Salvitti e Ludovici Luana)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

La seduta termina alle ore 12:25



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area I^ - Amministrazione Generale

Proposta del Servizio Segreteria Generale n. 1 del 24.01.2018

OGGETTO: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D.Lgs n. 267/2000. Titolo 3° e 4° di Bilancio-Aggiornamento tariffe.

A cura della Servizio Segreteria Generale è stata redatta la seguente proposta di deliberazione che viene sottoposta all'esame ed all'approvazione del Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 36 in data 21.12.2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che non risulta approvato il bilancio di previsione finanziario per l'esercizio di riferimento;

Visto l'art. 251 del d.Lgs. n. 267/2000, commi 1, 2 e 5, che così dispongono:

- 1. Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'art. 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita...*
- 2. La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato.*
- 5. Per il periodo di cinque anni, decorrente dall'anno dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai fini della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, gli enti che hanno dichiarato il dissesto devono applicare misure tariffarie che assicurino complessivamente la copertura integrale dei costi di gestione del servizio e, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, devono applicare le tariffe nella misura massima consentita dalle disposizioni vigenti. Per i servizi a domanda individuale il costo di gestione deve essere coperto con proventi tariffari e con contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti. Per i termini di adozione delle delibere, per la loro efficacia e per la individuazione dell'organo competente si applicano le norme ordinarie vigenti in materia.*

Proposta Servizio Segreteria Generale n. 1 del 24.01.2018

PropONENTE
Sindaco

Dott. T. Camelia

Avv. G. Cuccuzza

1 Dirigenti
Dott. G. Sciaudone

Dott. C. Mazzone

Per la prima delibera il termine di adozione è fissato al trentesimo giorno successivo alla deliberazione del dissenso.

Preso atto delle note Prot. 4793 del 23.01.2018, Prot. 4029 del 19.01.2018, Prot. 4620 del 23.01.2018 e Prot. n. 4556 del 22.01.2018, con le quali i Dirigenti delle rispettive Aree hanno trasmesso il tariffario aggiornato per i servizi di propria competenza da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale.

Visto altresì il comma 6 del citato art. 251 che impone l'obbligo di comunicare alla Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali presso il Ministero dell'interno le delibere entro trenta giorni dalla data di adozione, stabilendo, tra l'altro, che dalla inosservanza di quanto disposto dai predetti commi ne consegue la sospensione dei contributi erariali;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

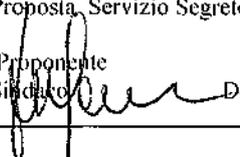
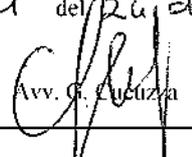
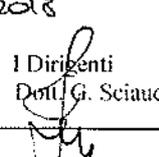
DELIBERA

1. di rideterminare, per le motivazioni espresse in premessa, le tariffe per i servizi di cui ai seguenti allegati, come pervenuti dagli Uffici comunali con le note citate in premessa e conservate agli atti:
 - Allegato A) Tariffe Uso Sala Consiliare
 - Allegato B) Mensa scolastica
 - Allegato C) Servizi afferenti al SUAP
 - Allegati D), E), F), G), H), I) Servizi afferenti all'Urbanistica
 - Allegato L) Servizi afferenti la Polizia Locale
2. di stabilire che le modifiche apportate alle tariffe, inserite nei sopra elencati allegati, sono da ritenersi applicate anche ai rispettivi regolamenti di riferimento, laddove in essi contenuti;
3. di trasmettere la presente deliberazione alla Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali presso il Ministero dell'interno, ai sensi dell'art., 251, comma 6, del d.Lgs. n. 267/2000

Infine, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Proposta Servizio Segreteria Generale n. 1 del 26.01.2018			
PropONENTE Sindaco	 Dott. T. Camelia	 Avv. G. Lucifora	 1 Dirigenti Dott. G. Sciaudone
			 Dott. C. Mazzone



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SEGRETERIA GENERALE

DETERMINAZIONE TARIFFE USO SALA CONSILIARE ANNO 2018

IMPORTO DEI CORRISPETTIVI DA VERSARE AI SENSI DELL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO DISCIPLINANTE L'USO DELLA SALA CONSILIARE:

1. UTILIZZO GRATUITO DELLA SALA CONSILIARE	Limitatamente all'orario di lavoro dei dipendenti della Segreteria Generale, ove non diversamente stabilito nell'atto di patrocinio, per: - incontri patrocinati dall'Ente, ove espressamente previsto nell'atto di concessione del patrocinio, nel rispetto del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 6 del 14.03.2013 e s.m.i
2. TARIFFA € 150,00	DAL LUNEDI AL VENERDI (con utilizzo di impianto di amplificazione ed illuminazione e comprensivo del servizio di pulizie), durante l'orario di lavoro dei dipendenti della Segreteria Generale addetti, ove non diversamente disciplinato dall'atto di concessione: - riunioni, incontri e cerimonie da parte di enti pubblici come definiti all'art. 1 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001 - manifestazioni o eventi di carattere politico o sindacale, purché prevedano la presenza di un esponente delle istituzioni pubbliche di livello regionale o nazionale
2.1 SUPPLEMENTI	Riscaldamento/condizionamento € 100,00 Streaming televisivo € 100,00
3. TARIFFA € 200,00	ALTRI EVENTI autorizzati dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 6/2013 e s.m.i.
3.1 SUPPLEMENTI	Riscaldamento/condizionamento € 100,00 Streaming televisivo € 100,00

- LE ASSOCIAZIONI CON SEDE NEL TERRITORIO COMUNALE HANNO DIRITTO AL VERSAMENTO DELLE QUOTE PARI AL 50% DEL SUDETTO TARIFFARIO
- **OBBLIGO POLIZZA ASSICURATIVA**, ai sensi dell'art. 10 c. 4 del Regolamento, per eventi di durata superiore a giorni 3 (tre)

Comune di ARDEA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

**DISSESTO FINANZIARIO. ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE AI SENSI
DELL'ART. 251, D. LGS. N. 267/2000 - TITOLO 1° DI BILANCIO**

DETERMINAZIONE TARIFFE E CONTRIBUTIONI PER L'ANNO

Servizio a domanda individuale di Mensa Scolastica
(con decorrenza dal 01/01/2018 al 30/06/2018)

Descrizione	Unità di misura	Tariffa / Contribuzione
SERVIZIO A DOMANDA INDIVIDUALE - MENSA SCOLASTICA	4,49	4,49

INDIVIDUAZIONE DEI COSTI DI GESTIONE E DEL TASSO DI COPERTURA

Codice	ENTRATE	Importo
314350	Mensa scolastica alunni	368.925,34
314350	Mensa scolastica personale scolastico (somme restituite dal MIUR direttamente al Comune)	23.132,48
TOTALE ENTRATE		

Codice	SPESE ¹	Importo
	PERSONALE	
	ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E/O MATERIE PRIME	
	PRESTAZIONE DI SERVIZI	
	ALTRI COSTI DI GESTIONE	
	AMMORTAMENTI	
TOTALE SPESE		

La percentuale dei costi di gestione che viene finanziata da tariffe o contribuzioni e da entrate specificatamente destinate è la seguente:

$$\frac{\text{ENTRATE} \times 100}{\text{SPESE}} = \dots \times 100 = \dots \%$$

Il Responsabile del Servizio
Finanziario

Il Legale Rappresentante

Il Segretario Comunale

DIRITTI DI ISTRUTTORIA

DESCRIZIONE	TITOLO ABILITANTE	DIRITTI ISTRUTTORIA PEC	DIRITTI ISTRUTTORIA WEB
Tutte le Attività soggette a SCIA Non Alimentari	SCIA e/o Comunicazione	€ 250,00	€ 150,00
Tutte le attività soggette ad autorizzazione Non alimentari	Autorizzazione	€ 300,00	€ 200,00
Tutte le Attività soggette a SCIA – Alimentari e somministrazione	SCIA e/o Comunicazione	€ 250,00	€ 150,00
Tutte le attività soggette ad autorizzazione Alimentari e somministrazione	Autorizzazione	€ 300,00	€ 200,00
Medie Strutture	Autorizzazione	€ 500,00	250,00
Grandi strutture di Vendita	Autorizzazione	€ 1.000,00	500,00
Sagre, Feste Paesane, Manifestazioni	Autorizzazione	€ 300,00	€ 150,00
A.U.A.	Autorizzazione	€ 250,00	€ 150,00
Distributori di Carburanti	Autorizzazione e/o SCIA	€ 600,00	€ 300,00
Comunicazione cessata attività		€ 80,00	€ 40,00
Ricerche Documentazione, attestazioni, certificati		€ 60,00	€ 30,00
Convocazione Commissione vigilanza		€ 500,00	€ 300,00
Indizione Conferenza di Servizi		€ 1.000,00	€ 500,00
Messa in esercizio ascensori	Autorizzazione	€ 150,00	€ 100,00
Ogni altro procedimento e/o comunicazioni non comprese nel presente prospetto		€ 100,00	€ 50,00

TABELLA IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA		
A. CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI VARIE		
A1	CERTIFICATI RELATIVI A IMMOBILI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE	€ 100,00
A2	CERTIFICATI RELATIVI A IMMOBILI CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE	€ 100,00
A3	CERTIFICATI RELATIVI A IMMOBILI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE DIREZIONALE	€ 100,00
A4	CERTIFICATI RELATIVI AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE	€ 100,00
A5	CERTIFICATI RELATIVI AD IMMOBILI CON DESTINAZIONE AGRICOLA	€ 100,00
A6	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (max. n. 3 particelle) **	€ 100,00
A6 bis	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA per aziende agricole, imprenditori agricoli a titolo principale coltivatori diretti allegando relativa certificazione comprovante il titolo (iscrizione Rec e/o Coldiretti atc.,) relativo alla destinazione di Zone "E" Agricola del P.R.G. (max. 20 particelle)	€ 100,00 € 7,00 per ogni 5 particelle successive
A7	CERTIFICATI DI AGIBILITA'	€ 150,00
A8	CERTIFICATI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI	€ 100,00
A9	CERTIFICAZIONE DI COPIE CONFORMI FINO A 5 ATTI	€ 50,00
A10	VERBALE DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE E ALLINEAMENTI	€ 100,00
A11	RICHIESTA DI VISURA PER ACCESSO AGLI ATTI (archivio corrente)	€ 50,00
	RICHIESTA DI VISURA PER ACCESSO AGLI ATTI (pratica conclusa)***	€ 100,00
A12	RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI	€ 80,00
A13	ATTESTAZIONI VARIE	€ 80,00
A14	DIRITTI ISTRUTTORIA AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO ALBERI ALTO FUSTO	€ 100,00
	** per ogni foglio e particella	
	*** trattasi di visura del cartaceo in archivio oggetto di futuro avvio attività di digitalizzazione di tali documenti da auto finanziare	
B. INTERVENTI SOGGETTI A C.I.L.A. - S.C.I.A.		
B1	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI, SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO LAVORI	€ 130,00
C. INTERVENTI SOGGETTI A D.I.A. (art. 22 T.U.)		

C1	INTERVENTI SUBORDINATI A D.I.A. (commi 1 e 2)	€ 200,00
C2	INTERVENTI SUBORDINATI A D.I.A. (comma 3)	€ 350,00
C3	INTERVENTI SUBORDINATI A D.I.A. A SANATORIA (comma 37)	€ 350,00
C4	INTERVENTI SUBORDINATI A D.I.A. per applicazione L.R. recupero sottotetti e piano casa	€ 350,00
C5	INSTALLAZIONE DI PERTINENZE E IMPIANTI TECNOLOGICI DI EDIFICI ESISTENTI (ex art. 7 D.L. 9/82)	€ 200,00
C6	OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO CON DEPOSITO DI MATERIALE E DI MERCI (ex art. 7 D.L. 9/82)	€ 350,00
C7	LAVORI DI DEMOLIZIONE, RINTERRI E SCAVI (ex art. 7 D.L. 9/82)	€ 200,00
D. INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 10 T.U.) E CONDONO EDILIZIO		
D1	ISTRUTTORIA DI RICHIESTA PARERE PRELIMINARE SU PROGETTI DI MASSIMA RELATIVI AD OPERE DI PARTICOLARE IMPORTANZA	€ 1.000,00
D2	ISTRUTTORIA DI PROCEDIMENTI RELATIVI AL RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE	€ 350,00
D3	ISTRUTTORIA DI PROCEDIMENTI RELATIVI ALLA VOLTURA DI PERMESSI DI COSTRUIRE	€ 350,00
D4	ISTRUTTORIA DI ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI L.47/85-L. 724/94- L. 326/03 e ss.mm.ii. (per ogni unità immobiliare accatastata)	€ 350,00
D5	ISTRUTTORIA DELLE RICHIESTE DI PARERI PER VINCOLI DI CUI ALL'ART. 32 L. 47/85 - L.R. 59/95 -D.LGVO 42/04 (per ogni unità immobiliare accatastata)	€ 350,00
D6	DIRITTI DISEGRETERIA PER IL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DI FABBRICATI FINO A 500MC	€ 350,00
D7	DIRITTI DISEGRETERIA PER IL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DI FABBRICATI DA 500 A 1000 MC	€ 700,00
D8	DIRITTI DISEGRETERIA PER IL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DI FABBRICATI DA 1000 A 3000 MC	€ 900,00
D9	DIRITTI DISEGRETERIA PER IL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DI FABBRICATI OLTRE 3000 MC	€ 1.800,00
E. ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO E PROCEDIMENTI URBANISTICI		
E1	AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO (P.di R.)	€ 2.000,00
E2	APPROVAZIONE PIANI DI LOTTIZZAZIONE (P.di L.) DA CONVENZIONARE IN ZONE RESIDENZIALI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI	€ 2.500,00

E3	PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO, PATTI TERRITORIALI, PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO SOSTENIBILE (PRUSST), ETC.	€ 2.500,00
E4	PROCEDIMENTI DI ISTRUTTORIA PUBBLICA, ADOZIONE E APPROVAZIONE DI SPECIFICHE VARIANTI ALLA NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.	€ 2.500,00
F. PROCEDIMENTI DI PERTINENZA DEMANIO MARITTIMO		
F1	ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, RINNOVI E DELLE STESSE E SUBINGRESSI ART. 46 ED EX ART. 45 BIS C.D.N.	€ 500,00
F2	CERTIFICATI, ATTESTAZIONI, NULLA OSTA PER PRATICHE DEMANIALI, ETC. CHE COMPORTANO ATTI ISTRUTTORI E VERIFICHE DOCUMENTALI	€ 350,00
F3	ATTI E CERTIFICAZIONI VARIE CHE NON COMPORTANO FORMALITA' ISTRUTTORIE	€ 200,00
G. ISTANZE PER USO CIVICO		
G1	DIRITTI DI ISTRUTTORIA	€ 200,00
H. DIRITTI D'URGENZA		
H1	DIRITTI D'URGENZA APPLICABILI A TUTTI GLI ATTI URBANISTICI E DI EDILIZIA PRIVATA. RILASCIO PREVISTO ENTRO 20 GIORNI DALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E 15 GIORNI PER TUTTE LE ALTRE ISTANZE	€ 500,00

TABELLE PARAMETRICHE ADEGUATE IN RELAZIONE DELLA MAGGIORE INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI ED ASSIMILABILI

TABELLA B

Parametri	CLASSI DI COSTO PER NUMERO DI ADDETTI			
	DA 0 A 15	DA 16 A 50	DA 51 A 200	DA 201 A 1000
	€	€	€	€
UP 1	7,50	8,92	10,35	12,29
UP 2	2,07	2,62	3,10	3,49
US	1,94	1,94	1,94	1,94
UC	3,28	12,04	13,76	15,48
				OLTRE 1000
				€
				13,72
				4,01
				1,94
				17,21

calcolo contributo : $K = K1 + K2 + KS + KC$ dove

$K1 = UP1 \times 0,90 \times 0,80 \times \text{sup. utile dei piani (urb. primaria)}$

$K2 = UP2 \times 0,90 \times 0,80 \times \text{superficie dell'insediamento (urb. primaria)}$

$KS = US \times 0,90 \times 0,80 \times \text{superficie dell'insediamento (urb. secondaria)}$

$KC = UC \times 0,90 \times 0,80 \times \text{mc costruzioni direzionali, resid. od assimilabili}$

Per demolizione e ricostruzione $K \times 0,50$

Per ristrutturazioni $K \times 0,40$

IMPIANTI DI CARBURANTI: E' PREVISTO CONTRIBUTO PARI ALLA SOMMATORIA DEI QUATTRO COSTI BASE INDICATI NELLA TABELLA B

Allegato H) alla deliberazione d. C.C. n.

Residenziale: COSTO DI COSTRUZIONE a mq. da Dicembre 2017 € 373,21 x IR

CASI PARTICOLARI CONTRIBUTO delib.C.C. n. 22 del 29/02/1980

Ristr. unità imm.	
R3 = 0,5	fino a 95 mq
R3 = 1	da 96 a 110
R3 = 2	da 111 a 130
R3 = 3	da 131 a 160
R3 = 5	sup. 160
R3 = 1	NO volume

Destinazione NON RESIDENZIALE	TR
Turistico, ricoveri, ospizi, orfan. e sim.	5%
Commerciale	7%
Collegi, convitti, conventi, seminari e sim.	7%
Direzionale	8%
Impianti sportivi, turistici complementari, attività carattere temporaneo	5%
Residences, casealbergo e similari	20%

TABELLA ART.5 D.M. 10.05.77 - Classi di edifici e relative maggiorazioni						
I [^]	fino a 5%	0%		VI [^]	fino a 30%	25%
II [^]	fino a 10%	5%		VII [^]	fino a 35%	30%
III [^]	fino a 15%	10%		VIII [^]	fino a 40%	35%
IV [^]	fino a 20%	15%		IX [^]	fino a 45%	40%
V [^]	fino a 25%	20%		X [^]	fino a 50%	45%
			XI [^]	oltre 50 %		50%

Allegato I) alla deliberazione di C.C. n.

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (ART. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

TABELLA 2 - SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (ART. 2)

Destinazioni	Sup. netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
1. Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche e altri locali a stretto servizio delle resid.	
2. Autorimesse □ singole □ collettive	
3. Androni d'ingresso e porticati liberi	
4. Logge e balconi	
	Snr

$Snr \times 100 = \dots\dots\dots\%$
Su

TABELLA 3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (ART. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1. Su (Art. 3)	Superficie utile abitabile	
2. Snr (Art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3. 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+2+3 Sc (Art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1. Sn (Art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2. Sa (Art. 9)	Superficie accessori	
3. 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+2+3 St (Art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
	M

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$

- A COSTO MASSIMO A MQ DELL'EDILIZIA AGEVOLATA = €/mq 373,21
 (da ritenersi abrogato con la definizione del nuovo costo di costruzione fissato dal D.M. 08/06/1989 e successivi aggiornamenti)
- B COSTO A MQ DI COSTRUZIONE MAGGIORATO $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = €/mq _____
- C COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO $(Sc - St) \times C$ = € _____

Allegato L) alla deliberazione di C.C. n.

Cod.	DESCRIZIONE	TARIFFA
PL 01	Sopralluoghi per passi carrabili Art.22 C.d.s.	€ 50.00
PL 02	Sopralluogo impianti pubblicitari Art.23 C.d.s.	€ 50.00
PL 03	Sopralluogo insegne di esercizio artt. 48,49,50 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo C.D.S.	€ 25.00
PL 04	Emissione Ordinanze di circolazione stradale e/o autorizzazioni relative a periodi inferiori a 2(due) giorni	€ 40.00
PL 05	Emissione Ordinanze di circolazione stradale e/o autorizzazioni relative a periodi superiori a 2(due) giorni	€ 60.00
PL 06	Rinnovo Ordinanze e/o autorizzazioni	€ 30.00
PL 07	Diritti di sopralluogo: per cantieri stradali che incidendo direttamente sulla sede viaria con scavi, interruzioni di viabilità o modifiche della stessa laddove necessiti specifiche verifiche sul luogo, oltre alle spese dell'atto autorizzativo	€ 80.00
PL 08	Rimborso spese per sopralluoghi non obbligatori, pareri scritti, partecipazione a commissioni per l'istruttoria di pareri propedeutici al rilascio di autorizzazioni, constatazioni.	€ 40.00
PL 09	Nulla Osta apposizione segnaletica per scopi privati	€ 20.00
PL 10	Sopralluogo e nulla osta per posa specchi parabolici	€ 30.00
PL 11	Posizionamento di cartelli provvisori di divieto di sosta	€ 30.00
PL 12	Rimborso spese e costi notificazioni verbali di accertata violazione alle norme del C.d.s., Regolamenti, Ordinanze Sindacali e Dirigenziali, Ordinanze Ingiunzione	€ 18.00
PL 13	Rilascio copia cartacea rapporto di incidente stradale comprensivo di eventuali allegati: planimetria non in scala, spontanee dichiarazioni delle parti e/o testimoniali, fascicolo rilievo fotografico <u>non a colori</u>	€ 45.00
PL 14	Rilascio copia cartacea rapporto di incidente stradale comprensivo di eventuali allegati: planimetria non in scala, spontanee dichiarazioni delle parti e/o testimoniali, fascicolo rilievo fotografico <u>a colori</u>	€ 55.00
PL 15	<u>Trasmissione tramite PEC</u> rapporto di incidente stradale comprensivo di eventuali allegati: planimetria non in scala, spontanee dichiarazioni delle parti e/o testimoniali, fascicolo rilievo fotografico <u>a colori</u>	€ 25.00
PL 16	Rilascio copia cartacea rapporto di intervento sinistro stradale – CID/ <u>Trasmissione tramite PEC</u>	€ 20.00
PL 17	Copia cartacea atti di intervento in materia di violazioni Urbanistiche – Edilizia/ <u>Trasmissione tramite PEC</u>	€ 45.00
PL 18	Copia cartacea atti di intervento in materia di reati Ambientali/ <u>Trasmissione tramite PEC</u>	€ 45.00
	Copia cartacea atti di intervento in materia di accertamenti Annonari/ <u>Trasmissione tramite PEC</u>	€ 45.00

ofu



PL 19	Copia cartacea verbale di constatazione danni o altro(es. Intervento buche) con eventuale rilievo fotografico non a colori/ <u>Trasmissione tramite PEC</u>	€ 25.00
PL 20	Copia verbale di constatazione danni o altro(es. Intervento buche) con eventuale rilievo fotografico <u>a colori/ Trasmissione tramite PEC</u>	€ 30.00
PL 21	Copia verbale di accertamento violazione C.d.S. (oltre alle copie già notificate ai soggetti interessati)	€ 10.00
PL 22	Spettacoli pirotecnici	€ 50.00
PL 23	Attività di verifiche commerciali in sede di insediamento per criteri di sorvegliabilità esercizi pubblici	€ 40.00
PL 24	Nulla osta e/o autorizzazioni per manifestazioni sportive non competitive	€ 30.00
PL 25	Nulla osta e/o autorizzazioni per manifestazioni sportive competitive	€ 40.00

IMPORTANTE

All'atto della trasmissione della pratica e/o richiesta agli Uffici Comunali (Suap, Ufficio Tributi ed Ufficio Tecnico), deve essere allegata la copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento, recante nella causale "Servizi resi dalla Polizia Locale per conto di Privati" ed il codice corrispondente la prestazione, intestato al Comando di Polizia Locale - Servizio Contravvenzioni, c/c postale n.25249004 oppure tramite bonifico a favore del Comune di Ardea - Servizio Contravvenzioni IBAN: IT36C0760103200000025249004;



COMUNE DI ARDEA

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale 2
Data 26.01.2018

OGGETTO: Parere su proposta di deliberazione 1 del 24/01/2018 attivazione entrate proprie ex art 251 D.Lgs 267/2000 titolo 3 e 4 Aggiornamento tariffe

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di Gennaio, l'organo di revisione economico-finanziaria del Comune nella persona di Umberto Caldari, presidente, Soccorsi Gianfranco e De Cesare Lorenzo, componenti dopo aver preso in esame la documentazione fornita dall'Ente esprime il proprio parere sulla proposte di cui all'oggetto.

Preliminarmente

si chiarisce che la delibera in oggetto è presa, vista la deliberazione dello stato di dissesto, in ottemperanza dell'articolo 251 commi 1 2 e 4 del D.Lgs 267/2000 e tende a fissare nella misura massima consentita per legge le tariffe per le imposte e tasse comunali ad eccezione della TARSU,

Rilevato

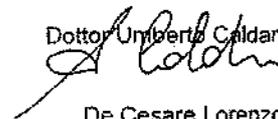
- che con la proposta di deliberazione in oggetto sono stabilite nella misura massima consentita le tariffe per uso Sala Consiliare, Mensa Scolastica, Servizi afferenti il Suap, Servizi afferenti all'urbanistica, servizi afferenti la polizia Locale come da tabelle allegate alla stessa proposta e predisposte dagli Uffici Comunali competenti.

Tutto ciò osservato
Il Collegio
ESPRIME

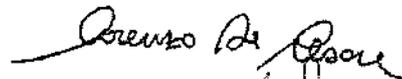
PARERE FAVOREVOLE

Il Collegio dei Revisori

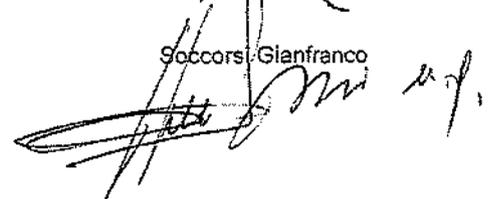
Dottor Umberto Caldari



De Cesare Lorenzo



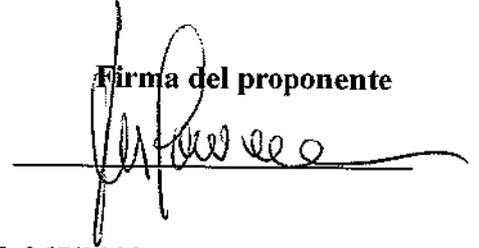
Soccorsi Gianfranco



Allegato alla proposta di deliberazione del Servizio Segreteria
Generale N 1 del 24.01.2018

Proponente : SENDA CO

Firma del proponente



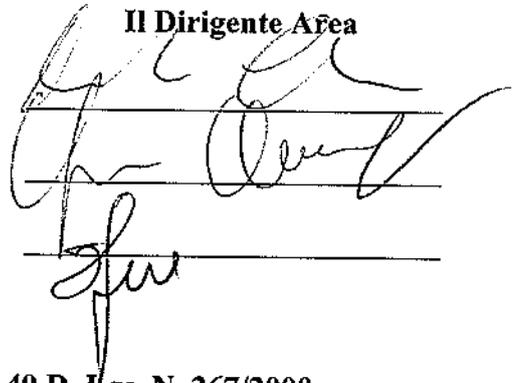
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ex art. 49 D. Lgs. N. 267/2000:

Ricevuta in data _____

Visto: si esprime parere FAVOREVLE Ardea 24.01.2018

Motivazione: _____

Il Dirigente Area



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ex art. 49 D. Lgs. N. 267/2000:

Ricevuta in data _____

Visto: si esprime parere favorevole Ardea _____

Motivazione: _____

Il Dirigente di Area Economico -Finanziario
Dott. Cosimo Mazzone



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(f.to dott. Lucio Zito)

IL SEGRETARIO GENERALE

(f.to dott. Tindaro Camelia)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro pubblicazioni

Ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si attesta che copia della presente deliberazione viene trasmessa ai messi comunali per la pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal.....

Ardea, li

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE P.O.

(f.to come all'originale)

ATTESTATO COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto funzionario responsabile del settore segreteria attesta che la presente deliberazione:

- viene comunicata alla Prefettura con lettera prot. n. _____ in data _____ in relazione al disposto dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto, n. 2007.

li

IL SEGRETARIO GENERALE /IL PRESRESPONSABILE P.O.

(f.to come all'originale)

ATTESTATO ESECUTIVITÀ

Ai sensi dell'art. 107, D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, il sottoscritto funzionario responsabile del servizio segreteria, attesta che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs.n. 267/00);
- trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00)
- che il periodo di pubblicazione è trascorso senza reclami

Ardea, li

IL SEGRETARIO GENERALE/ IL RESPONSABILE P.O.

(f.to come all'originale)

E' copia conforme all'originale

Li

IL SEGRETARIO GENERALE /IL RESPONSABILE P.O.