COMUNE DI ARDEA
Provincia di Roma

ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AL PTPR VIGENTE

Art.65 delle N.T.A. del Piano Territoriale Paesistico Regionale

Progettista
Arch. Marco Ambrogio

Collaboratori
Pianificatore Matteo Cuneo
Pianificatore Sara Moretti

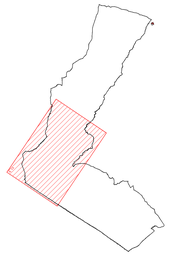
Elaborato:

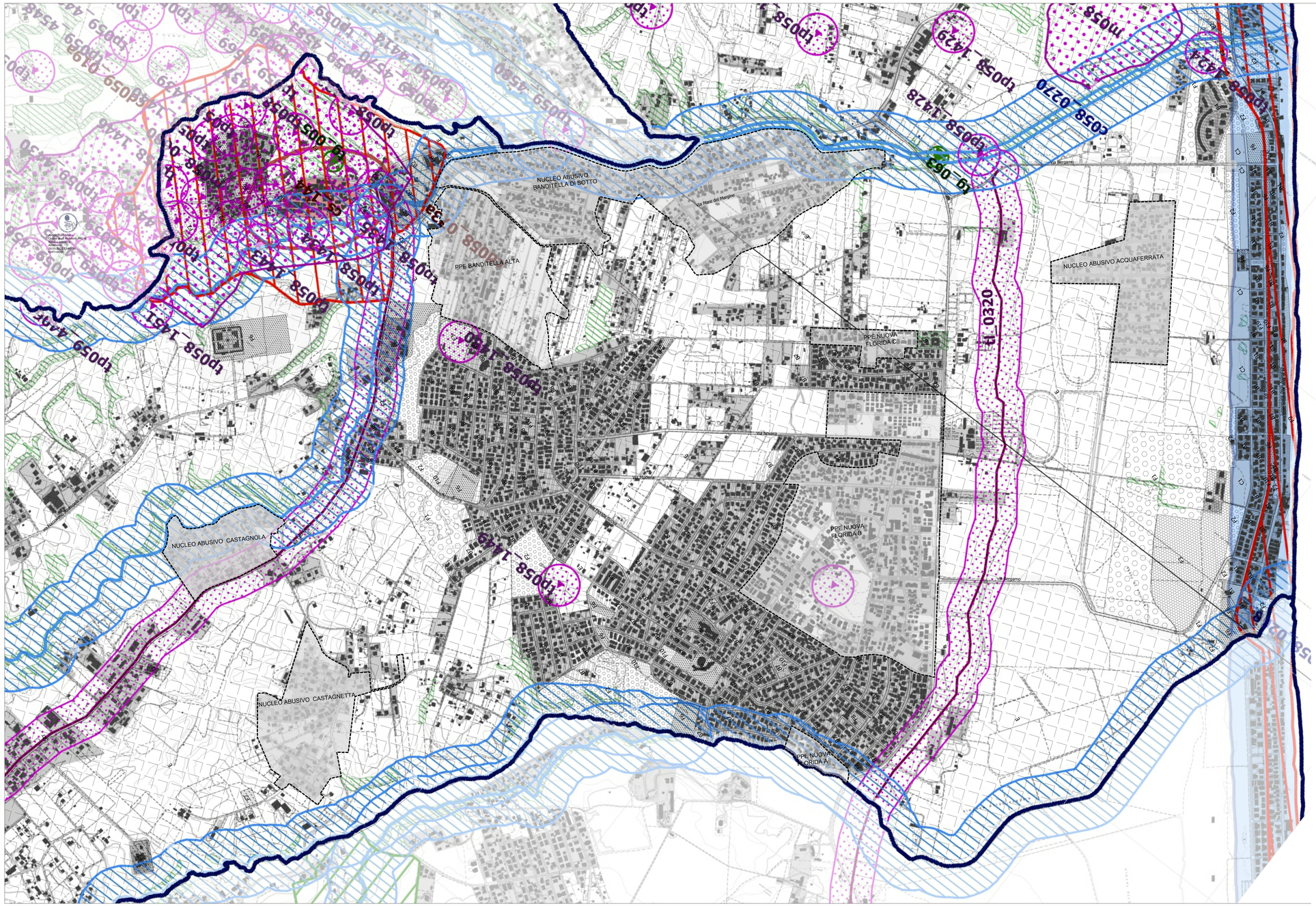
SOVRAPPOSIZIONE DEL RIDISEGNO DELLA ZONIZZAZIONE DI PRG CON IL PTPR - TAVOLA B - QUADRO 3

T07q2

	data	controllato
emissione	Maggio 2022	
rev a		
rev b		
rev c		

Scala: 1:5.000





LEGENDA

ZONA A	CENTRO STORICO	ZONA D	IMPIANTI INDUSTRIALI ED ASSIMILATI
A	A	D	
ZONA B	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ZONA E	ATTIVITA' PRIMARIE (Agricoltura)
B1	B1	E	
B2	B2	ZONA F	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
B3	B3	F1	F1 - verde territoriale
B4	B4	F2	F2 - verde pubblico
B5	B5	F3	F3 - verde privato attrezzato
B6	B6	F4	F4 - camping
B7	B7	F5	F5 - aree per specchi d'acqua (Zona eliminata da osservazioni accolte)
B8	B8	F6	F6 - servizi pubblici
B9	B9	F7	F7 - servizi tecnologici
ZONA C	ESPANSIONE RESIDENZIALE	F8	F8 - servizi privati
C1	C1	F9	F9 - area balneare
C2	C2 - Interno al PPE Tor San Lorenzo	F10	F10 - aree parcheggi
C3	C3		Fascia di rispetto stradale
C4	C4 - Interno al PPE Banditella alta		Fascia di rispetto cimiteriale
C5	C5		
C6	C6 - Interno al PPE Nuova California		
C7	C7 - Interno al PPE Nuova California		
C8	C8 - Interno al PPE Nuova Florida		
	Piani attuativi		

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarati	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: siti località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: siste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni riconosciuti di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni riconosciuti di piano	tua_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t_ _001	t: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali