



COMUNE DI ARDEA  
Provincia di Roma

**ADEGUAMENTO DEL  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
AL PTPR VIGENTE**

Art.65 delle N.T.A. del Piano Territoriale Paesistico Regionale

Progettista  
Arch. Marco Ambrogio

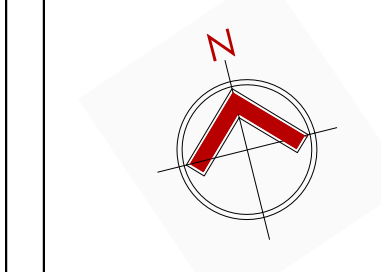
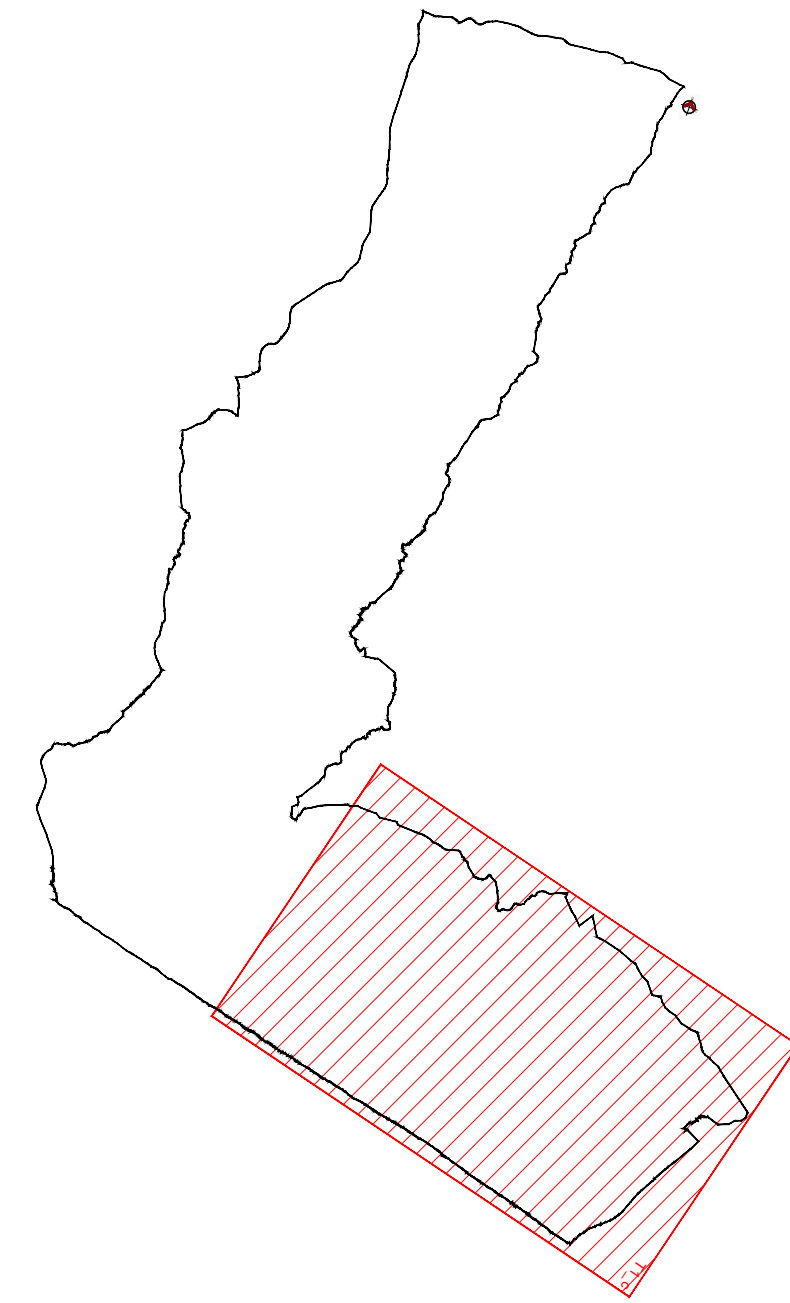
Collaboratori  
Pianificatore Matteo Cuneo  
Pianificatore Sara Moretti

Elaborato:  
**RIDISEGNO DELLA ZONIZZAZIONE DEL  
PRG '84 APPROVATO CON LE SUE  
VARIANTI URBANISTICHE E PUNTUALI  
DETERMINAZIONE DELL'ATTUALE  
STATO DI DIRITTO**

**T05c**

| emissione | data        | controllato |
|-----------|-------------|-------------|
| rev. a    | Maggio 2022 |             |
| rev. b    |             |             |
| rev. c    |             |             |

Scala: 1:5.000



**LEGENDA**

|   |   |
|---|---|
| <b>ZONA A</b><br>CENTRO STORICO             | <b>ZONA D</b><br>IMPIANTI INDUSTRIALI ED ASSIMILATI             |
| <b>ZONA B</b><br>COMPLETAMENTO RESIDENZIALE | <b>ZONA E</b><br>ATTIVITA' PRIMARIE (Agricoltura)               |
| <b>ZONA C</b><br>ESPANSIONE RESIDENZIALE    | <b>ZONA F</b><br>ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE |

|           |            |
|-----------|------------|
| <b>A</b>  | <b>D</b>   |
| <b>B1</b> | <b>E</b>   |
| <b>B2</b> | <b>F1</b>  |
| <b>B3</b> | <b>F2</b>  |
| <b>B4</b> | <b>F3</b>  |
| <b>B5</b> | <b>F4</b>  |
| <b>B6</b> | <b>F5</b>  |
| <b>B7</b> | <b>F6</b>  |
| <b>B8</b> | <b>F7</b>  |
| <b>B9</b> | <b>F8</b>  |
| <b>C1</b> | <b>F9</b>  |
| <b>C2</b> | <b>F10</b> |
| <b>C3</b> |            |
| <b>C4</b> |            |
| <b>C5</b> |            |
| <b>C6</b> |            |
| <b>C7</b> |            |
| <b>C8</b> |            |

**F1** - verde territoriale  
**F2** - verde pubblico  
**F3** - verde privato attrezzato  
**F4** - camping  
**F5** - aree per specchi d'acqua (linee sferizzate da osservazioni aeree)  
**F6** - servizi pubblici  
**F7** - servizi tecnologici  
**F8** - servizi privati  
**F9** - area balneare  
**F10** - aree parcheggi

Fascia di rispetto stradale  
 Fascia di rispetto cimiteriale

--- PARI CILIVISTI