



**COMUNE DI ARDEA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 23 del 09-06-2020**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) DI CUI AI COMMI 738 – 783 DELL'ART. 1 LEGGE N. 160/2019.

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di Giugno alle ore 09:47 e seguenti, presso l'aula consiliare "Sandro Pertini" sita in Via Laurentina al Km 31,00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione ordinaria in prima convocazione e in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, all'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	SAVARESE MARIO	Presente	14	SCOTTO D'ANTUONO VINCENZO	Presente
2	ZITO LUCIO	Presente	15	VIRGILI ROBERTA	Assente
3	CARATELLI SANDRO	Presente	16	TARANTINO ANNA MARIA	Presente
4	DURANTI DEBORA	Presente	17	CUGINI ALFREDO	Presente
5	COSTABILE LUCA	Presente	18	MARCUCCI FRANCO	Assente
6	MARRANZINI ANDREA	Presente	19	LUDOVICI EDELVAIS	Assente
7	PASSARETTA ANTONELLA	Presente	20	LUDOVICI LUANA	Presente
8	SOLDATI PAOLA	Presente	21	MARI ALESSANDRO	Assente
9	DE LUCA MICHELA	Assente	22	NEOCLITI RAFFAELLA	Presente
10	GRILLO MARCELLO	Presente	23	IOTTI RICCARDO	Presente
11	PIRAS BEATRICE	Presente	24	CENTORE SIMONE	Presente
12	NOBILI FABIO	Presente	25	MONTESI MAURICE	Presente
13	DE ZANNI ENRICO	Presente			

## **PRESENTI: 20 - ASSENTI: 5**

Assume la Presidenza il DOTT. LUCIO ZITO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE AVV. DANIELA FALSO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il comma 738 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/19, che testualmente recita *“A decorrere dall’anno 2020, l’imposta unica comunale di cui all’articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI)”*; *l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi dal 739 a 783*;

**RILEVATO** che la norma sopra citata istituisce e disciplina la nuova imposta patrimoniale sugli immobili, denominata *“Nuova IMU”*, in sostituzione della previgente Imposta Municipale Propria (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI);

**DATO ATTO** che è rimessa alla facoltà dei Comuni disciplinare alcuni aspetti della nuova imposta nel rispetto della più ampia potestà regolamentare prevista dall’articolo 52 del Dlgs 446/1997, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima del tributo, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTO** l’art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell’art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento”*;

**RILEVATO** che per l’anno 2020, ai sensi del comma 779 art. 1 della Legge n. 160 del 27/12/2019 ed in deroga ai termini di cui al paragrafo precedente, i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, con effetto a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**VISTO** inoltre il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare l’art. 151, comma 1, il quale dispone che gli enti locali deliberano, entro il 31 dicembre, il bilancio di previsione per l’anno successivo, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al d.Lgs. n.118/2011;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17/12/2019 n. 295, è stato differito al 31/03/2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**TENUTO CONTO** che l'art. 107 comma 2 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, recante, tra le altre, misure di sostegno connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, stabilisce che per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2020;

**RITENUTO** di dover disciplinare con apposita regolamentazione l'Imposta Municipale Propria al fine di:

- adeguarla ai principi di chiarezza e trasparenza delle disposizioni tributarie, come previsto dall'art. 5 della legge 212/2000 (Statuto del Contribuente);
- recepire le innovazioni introdotte dalla Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019 in ordine a tale nuova imposta;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione diviene efficace dalla data della sua pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2020;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alla legislazione statale in materia ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri tecnico e contabile dei responsabili di servizio interessati;

**RITENUTO** di dover acquisire il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, prescritto a norma dell'art. 239 comma 1 lett. b) n. 7 del D. Lgs. 267/2000 , che sarà allegato alla presente;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**Di approvare** l'allegato Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU);

**Di dare atto** che il Regolamento approvato con la presente deliberazione ha effetto dal 1° gennaio 2020;

**Di provvedere** alla pubblicazione della presente deliberazione e dell'allegato Regolamento sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2020;

Con separata votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/00.

**AREA III - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTARI E PERSONALE:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**.

Ardea 23-04-2020

**IL DIRIGENTE**  
GIANLUCA FARAONE

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2000

**AREA III - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTARI E PERSONALE:**

Il Dirigente dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**.

Ardea, 23-04-2020

**IL DIRIGENTE**  
GIANLUCA FARAONE

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. DANIELA FALSO

**IL PRESIDENTE**  
DOTT. LUCIO ZITO

---

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 2672000;

|| è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. DANIELA FALSO

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005